

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект		Ломоносова
	Дом		285
	Корпус		
Год	передачи дома в управление		Ноябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	633 179,84				
Капитальный ремонт	47 899,81				
Текущий ремонт	595 690,03				
Тепловая энергия сверхнорматив	0,00				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

Итого:					0,00
--------	--	--	--	--	------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

732 599,40

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 503 602,53

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	58 996,72
Страховые взносы	11 799,33
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	29 082,03
Рентабельность	54 548,35
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	28 410,60
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	12 688,12
(установка подоконных досок на м/эт перекрытия)	4 050,00
(ремонт водосточных труб)	12 210,00
(замена аварийных стояков ГВС, ХВС)	16 100,00
(газосварочные работы)	1 111,72
Итого:	228 996,87

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

151 881,11

руб.

по состоянию на 31.12.2014.



