

Вх. № 413
14 августа 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 285, пр. Ломоносова в г. Архангельске
в форме очно-заочного голосования.

от «10» августа 2017 г.

Инициаторы собрания: - Реброва Валентина Ивановна - собственник жилого помещения, кв. 38, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о приватизации №1-2186 от 28.05.1992 г.

Мамонова Тамара Михайловна - собственник жилого помещения, кв. 21, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-47/2002-214 от 02.10.2002 г.

Председатель собрания — Реброва Валентина Ивановна - собственник жилого помещения, кв. 38, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о приватизации № 1-2186 от 28.05.1992 г.

Секретарь собрания — Мамонова Тамара Михайловна - собственник жилого помещения, кв. 21, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-47/2002-214 от 02.10.2002 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2017 года в 18 ч. 00 мин. около 3-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «11» июля 2017г. до 21 час. 00 мин. «25» июля 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «25» июля 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 10 ч. 00 мин. «26» июля до 14 ч. 00 мин. «10» августа 2017г. по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285 составляет **4734,0 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285 приняли участие собственники и их представители в количестве **58** собственников, владеющих **2626,56 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **55,48 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 10 квартир, общей площадью 482,8 кв.м, что составляет 10,20 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **58** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **2626,56 кв.м**, что составляет **55,48 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 2626,56 кв.м, т. е. 55,48 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр подсчета голосов на 2 л. в 1 экз;
- копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня на 58 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.
3. О выборе счетной комиссии с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.
4. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома,
 - о выборе членов Совета Дома,
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выполнении работ по замене выпусков канализации и об утверждении общей стоимости работ в размере 99 469 рублей.
7. О выполнении косметического ремонта в подъездах дома с 1-ого этажа до почтовых ящиков и об утверждении общей стоимости работ в размере 90 950 рублей.
8. Об определении и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **55,00%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2459,56 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4471,70 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 21- Мамонову Т.М. - избрать председателем собрания Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Предложили: Избрать председателем собрания Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Проголосовали:

За – 96,27% (2528,66 голосов) Против – 2,17% (57,00 голосов) Воздержалось – 1,56% (40,90 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания Мамонову Тамару Михайловну, собственника кв. № 21 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 38 - Реброву В.И.- Избрать секретарем собрания Мамонову Тамару Михайловну, собственника кв. № 21 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Предложили: Избрать секретарем собрания Мамонову Тамару Михайловну, собственника кв. № 21 с

правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Проголосовали:

За – 97,83% (2569,56 голосов) Против – 2,17% (57,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания Мамонову Тамару Михайловну, собственника кв. № 21 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: Булатову Елену Ивановну, собственника кв. № 96 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. — Выбрать секретарем собрания: Булатову Елену Ивановну, собственника кв. № 96 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: Булатову Елену Ивановну, собственника кв. № 96 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

Проголосовали:

За – 94,47% (2481,36 голосов) Против – 2,17% (57,00 голосов) Воздержалось – 3,36% (88,20 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать секретарем собрания: Булатову Елену Ивановну, собственника кв. № 96 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285 по пр. Ломоносова.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем Совета Дома : Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Реброва Валентина Ивановна, собственник кв. № 38,
Булатова Елена Ивановна, собственник кв. № 96,
Мамонова Тамара Михайловна, собственник кв. № 21,
Богданов Н.И., собственник кв. 36.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. — Выбрать председателем Совета Дома : Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Реброва Валентина Ивановна, собственник кв. № 38,
Булатова Елена Ивановна, собственник кв. № 96,
Мамонова Тамара Михайловна, собственник кв. № 21,
Богданов Н.И., собственник кв. 36.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Предложили: Выбрать председателем Совета Дома : Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Реброва Валентина Ивановна, собственник кв. № 38,
Булатова Елена Ивановна, собственник кв. № 96,
Мамонова Тамара Михайловна, собственник кв. № 21,
Богданов Н.И., собственник кв. 36.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

Проголосовали:

За – 96,27% (2528,66 голосов) Против – 2,17% (57,00 голосов) Воздержалось – 1,56% (40,90 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать председателем Совета Дома : Реброву Валентину Ивановну, собственника кв. № 38.

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Реброва Валентина Ивановна, собственник кв. № 38,
Булатова Елена Ивановна, собственник кв. № 96,
Мамонова Тамара Михайловна, собственник кв. № 21,
Богданов Н.И., собственник кв. 36.
Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 285, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. - Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 285, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 285, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

Проголосовали:

За – 96,27% (2528,66 голосов) Против – 2,17% (57,00 голосов) Воздержалось – 1,56% (40,90 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ломоносова, д. 285, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по замене выпусков канализации и утвердить общую стоимость ремонта в размере 99 469 рубля (девятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,01 рублей (двадцать один рубль 01 копейка)(99469руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 06 (шесть) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.01.2018г. по **3,50 руб. (три рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.**

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на шесть месяцев.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М.- Провести работы по замене выпусков канализации и утвердить общую стоимость ремонта в размере 99 469 рубля (девятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,01 рублей (двадцать один рубль 01 копейка)(99469руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 06 (шесть) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.01.2018г. по **3,50 руб. (три рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.**

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на шесть месяцев.

Предложили: Провести работы по замене выпусков канализации и утвердить общую стоимость ремонта в размере 99 469 рубля (девятьсот девять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,01 рублей (двадцать один рубль 01 копейка)(99469руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 06 (шесть) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.01.2018г. по **3,50 руб. (три рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.**

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на шесть месяцев.

Проголосовали:

За – 69,18% (1817,16 голосов) Против – 8,09% (212,60 голосов) Воздержалось – 22,72% (596,80 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы по замене выпусков канализации и утвердить общую стоимость ремонта в размере 99 469 рубля (девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 21,01 рублей (двадцать один рубль 01 копейка)(99469руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 06 (шесть) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.01.2018г. *по 3,50 руб. (три рубля 50 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на шесть месяцев.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Провести работы косметическому ремонту в подъездах дома с 1-ого этажа до почтовых ящиков и утвердить общую стоимость ремонта в размере 90 950 рублей (девяносто тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 19,21 рублей (девятнадцать рублей 21 копейка)(90950руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. По 31.07.2018г. *По 1,60 руб. (один рубль 60 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. - Провести работы косметическому ремонту в подъездах дома с 1-ого этажа до почтовых ящиков и утвердить общую стоимость ремонта в размере 90 950 рублей (девяносто тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 19,21 рублей (девятнадцать рублей 21 копейка)(90950руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. *По 1,60 руб. (один рубль 60 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Предложили: Провести работы косметическому ремонту в подъездах дома с 1-ого этажа до почтовых ящиков и утвердить общую стоимость ремонта в размере 90 950 рублей (девяносто тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 19,21 рублей (девятнадцать рублей 21 копейка)(90950руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12 (двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. *По 1,60 руб. (один рубль 60 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

Проголосовали:

За – 55,18% (1449,46 голосов) Против – 20,22% (531,20 голосов) Воздержалось – 24,59% (645,90 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы косметическому ремонту в подъездах дома с 1-ого этажа до почтовых ящиков и утвердить общую стоимость ремонта в размере 90 950 рублей (девяносто тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 19,21 рублей (девятнадцать рублей 21 копейка)(90950руб/4734кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 12

(двенадцать) месяцев в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.08.2017г. по 31.07.2018г. По **1,60 руб.** (один рубль 60 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.08.2017г. сроком на двенадцать месяцев.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.08.2017г. по 31.01.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (с учетом ремонта выпусков канализации, косметического ремонта подъездов) в размере **32,05** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	15,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+3,50 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.02.2018г. по 31.07.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (косметического ремонта подъездов) в размере **28,55** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.08.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова в размере **26,95** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. - Определить и ввести в действие с 01.08.2017г. по 31.01.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (с учетом ремонта выпусков канализации, косметического ремонта подъездов) в размере **32,05** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	15,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+3,50 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.02.2018г. по 31.07.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (косметического ремонта подъездов) в размере **28,55** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
------------------------------------	---

Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.08.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова в размере **26,95** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.08.2017г. по 31.01.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (с учетом ремонта выпусков канализации, косметического ремонта подъездов) в размере **32,05** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	15,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+3,50 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.02.2018г. по 31.07.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (косметического ремонта подъездов) в размере **28,55** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.08.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова в размере **26,95** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 56,99% (1496,86 голосов) Против – 35,25% (925,90 голосов) Воздержалось – 7,76% (203,80 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с 01.08.2017г. по 31.01.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (с учетом ремонта выпусков канализации, косметического ремонта подъездов) в размере **32,05** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Текущий ремонт	15,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+3,50 руб+1,60 руб)
----------------	---

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.02.2018г. по 31.07.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова (косметического ремонта подъездов) в размере **28,55** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутрименового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (10,6 руб+1,60 руб)

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Определить и ввести в действие с 01.08.2018г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 285 по пр. Ломоносова в размере **26,95** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,58 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,97 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутрименового газового оборудования	0,80 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285, кв. 38.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285, кв. 38.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285, кв. 38.

Проголосовали:

За – 91,20% (2395,41 голосов) Против – 3,27% (85,95 голосов) Воздержалось – 5,53% (145,20 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 285, кв. 38.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285, по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициаторов проведения общего собрания собственников в лице представителей: собственник кв. 38 - Реброву В.И., собственника кв. 21 - Мамонову Т.М. - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5

(пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285, по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285, по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 97,10% (2550,31 голосов) Против – 1,10% (28,95 голосов) Воздержалось – 1,80% (47,30 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 285, по пр. Ломоносова в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении следующих общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений в подъезде многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:

В Реброва В.И., кв. 38 / 10.08.2017г./

Секретарь собрания:

Мамонова Мамонова Т.М., кв. 21 / 10.08.2017г./

Секретарь собрания:

Булатова Булатова Е.И., кв. 96 / 10.08.2017г./