

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Ломоносова 285 1
Год	передачи дома в управление	Июль 2013 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	672 989,88				
Капитальный ремонт	0,00				
Текущий ремонт	484 969,65				
Тепловая энергия сверхнорматив	0,00				
Эл/энергия ОДН	58 077,92				

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

811 969,80

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи, услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 566 139,03

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+НДФЛ	58 334,88
Страховые взносы	11 666,97
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	32 019,74
Рентабельность	37 827,50
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	28 660,20
подготовка теплового узла к отопительному сезону замена аварийных участков стояков, косметический ремонт подъездов)	76 200,00
газосварочные работы)	1 121,48
Итого:	245 830,77

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

51 251,94 руб.