

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Ломоносова 181
Год	передачи дома в управление	Апрель 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено				
Содержание жилья	1 050 510,03				
Капитальный ремонт	169 572,19				
Текущий ремонт	255 230,61				
РАСХОД					

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	(косметический ремонт лестничной клетки)	300 000,00
2	(косметический ремонт тех.этажа)	69 440,97
3	(ремонт кровли)	558 247,27
Итого:		927 688,24

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

873 421,65

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 646 495,16

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)+ НДС/И	61 463,60
Страховые взносы	12 292,72
Материалы	43 697,77
Рентабельность	19 139,08
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	31 435,80
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	6 267,42
Мокрецов восстановление покрытия парапета кровли	38 800,00
(замена стояка, подготовка теплового узла к отопительному сезону)	12 600,00
(газосварочные работы)	1 230,10
Итого:	226 926,49

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

70 665,13 руб.

Сидорова *И.С. Фролова*

