План работ по многоквартирному жилому дому № 181 по пр. Ломоносова на 2014 год

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь - 4831,2

№ п\п	Вид работ		ічество	Периоди чность выполне ния	Результат выполнения работ	Гаранти йный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обосновани е стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.		Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализа	ции						00011110000T	1	I		
	0							стоимость				
1.1.	Осмотр систем водопровода,			_				материала,				выполнено
	канализации, горячего	1		6		6	200/	трудовой				
	водоснабжения	1	раз	месяцев	акт осмотра	месяцев	30%	договор стоимость	КВ.М.	4		
	Пистопис		1 раз в год (до начала					материала,				
1.2.	Проверка исправности	-	`		по согласованию с	1 год	*	трудовой	кв.м.	0,30	17 392,32	выполнено
	канализационных вытяжек	OTOIN	тельног	о сезона)	собственниками			договор				
					+	-		стоимость				
	Прочистка и промывка внутренней канализации 1 раз в 6 ме начала отог сезо				TO COLUSCODSITIATO C	6	*	материала,				выполнено
1.3.			та отопи	тельного		месяцев		трудовой	КВ.М.			
			сезона)		Сооственниками	мссяцсь		договор				1
					+	$\overline{}$		стоимость		1 '		
		1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками		*	материала,				
1.4.				о начапа				трудовой				выполнено
	Прочистка канализационного стояка					1 год		договор	КВ.М.			
2.	Система центрального отопления	OTOIN	1103101101	o cesona)		ттод		договор	KD,M.			
	enere a dem para a constanta							стоимость				
								материала,				
2.1.				6		6		трудовой				выполнено
	Осмотр в помещениях	1	раз	месяцев	акт	месяцев	30%	договор	КВ.М.			
			1	1.2		11		СТОИМОСТЬ		1		
22							*	материала,		0,20	11 594,88	
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах,			6		6	*	трудовой		0,20	11 374,00	выполнено
	лестницах	1	раз	месяцев	акт	месяцев		договор	КВ.М.			
								стоимость				
2.3.	0						*	материала,				выполнено
	Осмотр тепловых вводов,	1		2		2		трудовой				
2	оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца		договор	КВ.М.			
3.	Электрооборудование							стоимость	I	l		
								материала,				
3.1.	Осмотры открытой электропроводки,							трудовой				выполнено
	мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	договор	КВ.М.			

3.2.	Обследование скрытой электропроводки в трубах, мелкий ремонт Осмотр светильников во	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор стоимость	КВ.М.			выполнено
3.3.	вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	34 784,64	выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			выполнено
	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в	весенн	е-летниі	й период						Γ		
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	Вб	иод подг есенне-ло ксплуата		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.			выполнено
4.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.	0,30 17	17 392,32	выполнено
4.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	материала, трудовой договор	КВ.М.		17 372,32	выполнено
4.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в	осенне	-зимний	период						T		
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	0	иод подг сенне-зи эксплуата		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор стоимость	кв.м.			выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	0	иод подг сенне-зи эксплуата		по графику	1 год	*	материала, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	0	иод подг сенне-зи эксплуата		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0.40	23 180 76	выполнено

	_							1 0,40	43 107,70	
4.2.4.		в период подготовки к				стоимость		0,10	23 105,70	
		осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с		*	материала,				выполнено
	Замена разбитых стеклоблоков,		собственниками	_		трудовой				221101111011
	стекол окон, входных дверей	SKOIDI J WI WILLIAM		1 год		договор стоимость	KB.M.			
		в период подготовки к				материала,				
4.2.5.		осенне-зимней эксплуатации	по графику		*	_				выполнено
	2			1		трудовой				
-	Заделка продухов в цоколях зданий	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		1 год		договор стоимость	KB.M.	1		
		в период подготовки к	по согласованию с			материала,				
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление	осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками		*	трудовой				выполнено
	входных дверей			1 год		договор	кв.м.			
4.3.	Прочие работы			ттод		договор	KD.WI.			
4.3.	Прочие раооты					стоимость				
			в соответствии с			материала,				
4.3.1.		по мере	графиком ОАО	*	*	трудовой				
	Промывка систем отопления	необходимости	"ТГК-2"			договор	KB.M.			выполнено
	•	посолодимости	11112			стоимость				
	Регулировка и наладка систем	по мере	*	*	*	материала,				
4.3.2.	автоматического управления				ক	трудовой	KB.M.			
	инженерным оборудованием	необходимости				договор				выполнено
	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к				стоимость				
4.3.3.		осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	материала,				
4.5.5.						трудовой				
		эксплуатации				договор	KB.M.	0,45	26088,48	выполнено
5.	Дополнительные работы принятые	на общем собрании со	бственников							
						стоимость				
_ 1	Замена сборок ХВС, ГВС, отопления		по согласованию с	*	ale.	материала,				
5.1.	в подвале	по мере			*	трудовой				
		необходимости	собственниками			договор	KB.M.			выполнено
						стоимость				
5.2.	Штукатурка участка стены на тех.			*	*	материала,				
	Этаже	по мере	по согласованию с		Ψ.	трудовой				
		необходимости	собственниками			договор	кв.м.	1,02	59134,88	выполнено
6.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	KB.M.	0,33	19 131,55	
	Итого:						KB.M.	3,60	208708,83	

^{*-} показатель не предусмотрен нормативными документами