

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, проспект Ломоносова, д. 181**

г. Архангельск

25 февраля 2017 г.

Дата проведения собрания: 19.02.2017 - 25.02.2017 г.

Место проведения: коридор на 1 этаже жилого дома по адресу: пр. Ломоносова, д. 181.

Форма проведения собрания: очная/ заочная/ очно-заочная (нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Степарева Евгения Владимировна (кв. № 17) - председатель Совета МКД.

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 5385,9 голосов

(Порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 (одному) голосу (без учета площадей общего пользования))

Общая площадь помещений МКД - 5385,9 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в собственности граждан -
- 4592,3 кв. м.

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 234,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений МКД, находящаяся в собственности - 559,4 кв. м.

Присутствовали на собрании (список прилагается, приложение № 1):

Собственники жилых помещений (квартир №№ 4,7,13,17,18,19,20,24,27,30,32,35,36,39, 47,49,50,52,56,57,60,67,68,70,72,74,76,79,80), обладающие 1786,0 голосами.

Собственники нежилых помещений:

ООО "Дент-Мастер" (помещения стоматологической клиники) - 93,6 голосов.

Всего голосов собственников, присутствовавших на собрании - 1879,6 голосов.

Приняли участие в заочной форме (список прилагается, приложение № 2):

Собственники жилых помещений (квартир №№ 1,11,14,18,21,22,23,25,28,31,33,34,41, 42,43,45,48,49,51,53,58,59,62,63,64,66,73,77,81), обладающие 1750,2 голосами.

Собственники нежилых помещений:

ИП Игнатьева Ангелина Петровна (аптека) - 72,4 голосов.

Всего голосов собственников, принявших участие в заочной форме - 1822,6 голосов.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений, обладающие **3702,2 голосами**, что составляет **68,7 %** от общего количества голосов собственников помещений МКД. **Кворум:** имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений - правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД: квартира № 17 по адресу: проспект Ломоносова, д. 181 (согласно решению общего собрания собственников помещений МКД от 09.06.2016 г.).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение вопроса установки общедомового прибора учета тепловой энергии:
 - 2.1. Утверждение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 128960 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.
 - 2.2. Утверждение источника финансирования работ - за счет средств со статьи "Капитальный ремонт".

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Степареву Е.В. (кв. 17) - инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены: кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии: Степаревой Евгении Владимировны (кв. 17), Задорина Виктора Евгеньевича (кв. 52), Мамоновой Нины Степановны (кв. 18), голосование по списку.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Решили: избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

председатель собрания - Степарева Евгения Владимировна (кв. 17);

секретарь собрания - Задорин Виктор Евгеньевич (кв. 52);

счетная комиссия - из членов Совета МКД: Степаревой Евгении Владимировны (кв. 17), Задорина Виктора Евгеньевича (кв. 52) и Мамоновой Нины Степановны (кв. 18).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Степареву Е.В. (кв. 17) - инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, Задорина В.Е. (кв. 52). С января 2017 г. теплоснабжающей организацией выставляются счета на потребляемую тепловую энергию с применением к ее стоимости повышающего коэффициента 1,5 при отсутствии в МКД общедомового прибора учета тепловой энергии. Теплосчетчик на доме имеется, но уже несколько лет не функционирует и требует замены. Имеем коммерческое предложение ООО "ИК "Теплогазстрой" на установку теплосчетчика, стоимость всего комплекса работ "под ключ" (от проектирования до сдачи прибора теплоснабжающей организации) составляет 128960 рублей, срок исполнения работ - 20 дней, гарантия на выполненной работы - 1 год. Совет МКД предлагает утвердить источник финансирования работ - целевой взнос собственников и нанимателей помещений в размере 7,98 рублей за 1 кв. метр площади помещений, вносимый ежемесячно в течение трех месяцев по дополнительной графе в счете на оплату коммунальных услуг по содержанию жилых помещений многоквартирного дома с 1 февраля 2017 года.

Выступили: Жукова С.А. (кв. 76), Суханов Н.И. (кв. 70), Минина Н.В. (кв. 62).

Предложили: изменить источник финансирования работ - за счет средств со статьи "Капитальный ремонт".

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.


Решили:


- 2.1. Утвердить работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 128960 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.


2.2 Утвердить источник финансирования работ - за счет средств со статьи "Капитальный ремонт".

Приложение:

1. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании, на 2 листах.
2. Список собственников помещений в МКД, заочно проголосовавших на общем собрании, на 2 листах.
3. Лист голосования по вопросам повестки собрания на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД (по состоянию на 19.02.2017 г.) на 6 листах.
5. Коммерческое предложение ООО "ИК "Теплогазстрой" на установку теплосчетчика на _____ листе.

Председатель собрания  / Степарева Е.В./

Секретарь собрания  /Задорин В.Е./

Член счетной комиссии  /Мамонова Н.С./