

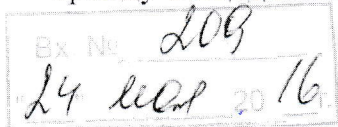
ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 181

по вопросу расходования средств, полученных в 2015 году от сдачи в аренду общедомового имущества (помещений технического этажа) в форме очного голосования.



«19» мая 2016г.

Инициатор собрания: Жукова С.А. (собственник квартиры № 76), Карьялайнен И.Н. (собственник квартиры № 77).

Дата проведения общего собрания: 19 мая 2016 г.

Место проведения общего собрания: фойе первого этажа дома 181 по пр. Ломоносова.

Время проведения общего собрания 19 ч. 30 минут.

Присутствовали собственники помещений или их представители.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых помещений дома составляет 4833,1 кв.м.

В принятии решения участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3325,0 кв. м, что составляет 68,79 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расходование средств, полученных в 2015 году от сдачи в аренду общедомового имущества.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Жукову С.А., секретарем Карьялайнен И.Н.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,79 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Жукову С.А., секретарем Карьялайнен И.Н., на которых возложить обязанности по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали Жукову С.А., которая довела информацию о том, что в целях восстановления аудио-домофонной системы в доме необходима замена вызывной панели на новую (6 000 руб.), внесение годовой абонентской платы (540 руб.) собственниками более чем половины квартир в доме (41 квартира), приобретение минимум по 1 ключу

для каждой квартиры (80), 1 - для лифтера, 1 - для почтовых работников и 1 - для управляющей компании ООО «Октябрьский-2».

Стоимость 1 ключа - 60 руб., общая стоимость минимально необходимого количества ключей (83) - 4 980 руб.

Необходимое собственникам квартир дополнительное количество ключей приобретается за счет собственных средств.

Предлагается - часть средств, полученных в 2015 году от сдачи в аренду общедомового имущества (помещений технического этажа), в размере 10 980 рублей направить на восстановление аудио-домофонной системы в доме (замена вызывной панели 6 000 руб. и стоимость минимально необходимого количества ключей - 4 980 руб.).

Оставшиеся денежные средства направить на замену труб в подвале дома.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 68,79 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: часть средств, полученных в 2015 году от сдачи в аренду общедомового имущества, в размере 10 980 рублей направить на восстановление аудио-домофонной системы в доме.

Управляющей компании ООО «Октябрьский-2» перевести указанную сумму в размере 10 980 рублей на счет ООО «Айрон».

Оставшиеся денежные средства направить на замену труб в подвале дома.

Копию протокола направить в управляющую компанию ООО «Октябрьский-2», г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, оф. 301.

Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь *Карин* _____

ПРОТОКОЛ №2

счетной комиссии общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме № 181, по проспекту Ломоносова, города Архангельска от 23.08.2016 г.

г. Архангельск

9 сентября 2016 г.

Форма проведения собрания: очная/ заочная/ очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Согласно информации, имеющейся у Совета МКД, по состоянию на 23.08.2016 г. в собственности **142 физических и юридических лиц** находится **5385,9 м²** общей площади жилого дома, из которых площадь жилых помещений - **4826,5 м²**, нежилых помещений - **559,4 м²**. В голосовании по вопросам повестки собрания приняли участие **98 Собственников** помещений, обладающих **3652,7 голосами (м²)**, что составляет **67,8 %** от общего числа Собственников помещений МКД. **Кворум имеется.**

Количество бюллетеней для голосования, признанных недействительными - 2.

Вопросы повестки собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола собрания в составе:

председатель собрания - Степарева Евгения Владимировна (кв. 17);

секретарь собрания - Задорин Виктор Евгеньевич (кв. 52);

член счетной комиссии - Мамонова Нина Степановна (кв. 18)..

2. Утверждение проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (выпусков) согласно сметной стоимости в размере 98838 руб. 33 коп (девять тысяч восемьсот тридцати восьми рублей 33 копейки) за счет средств по статье "Капитальный ремонт".


3. Принятие решения по закрытию мусоропровода в жилом доме.

Результаты голосования Собственников помещений по вопросам повестки собрания следующие:

Вопросы повестки собрания	Результаты голосования					
	"за"		"против"		"воздержались"	
	кол-во поданных голосов (м ²)	% от принявших участие в голосовании	кол-во поданных голосов (м ²)	% от принявших участие в голосовании	кол-во поданных голосов (м ²)	% от принявших участие в голосовании
1	3652,7	100	-	-	-	-
2	3652,7	100	-	-	-	-
3	2083,9	57,05	1419,2	38,85	149,6	4,1

Председатель собрания  / Степарева Е.В./

Секретарь собрания  /Задорин В.Е./

Член счетной комиссии  /Мамонова Н.С./