

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 181

"7" октября 2015г.

Инициатор собрания Жукова С.А. (собственник квартиры № 76)

Время проведения: 7 октября 2015г., 19ч. 30мин.

Место проведения: фойе 1 этажа.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых помещений дома составляет 4526,8 кв.м.;
 - б) общее количество голосов собственников жилых помещений (исключая технические помещения) составляет 4526,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
 - в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3020,68 кв.м.
 - г) собрание объявлено открытым.
- Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 181 по пр. Ломоносова (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: пр. Ломоносова, кв. 76.

Предложено избрать председателем общего собрания Жукову С.А.(кв.76), секретарем Карвильский И.И. кв 77.

Голосовали от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

за 66,72 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

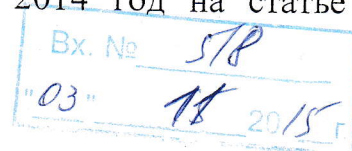
Принято решение: избрать председателем собрания Жукову С.А., секретарем Карвильский И.И.

Повестка дня:

1. Обсуждение годового отчета управляющей компании за 2014 год.
2. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Выступила: Жукова С.А. (кв. 76) и довела информацию до собравшихся о том, что по данным отчета УК за 2014 год на статью



«содержания жилого дома» учтены денежные средства в размере 318 349,96 руб., а по статье «текущий ремонт» имеется задолженность 654 931,28 руб.

Предложено: перевести остаток денежных средств по статье «содержание жилого дома» на статью «текущий ремонт» в целях погашения задолженности по ней.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 3020,63 % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

Принято решение: управляющей компании ООО «Октябрьский-2» перевести остаток денежных средств по статье «содержание жилого дома» на статью «текущий ремонт».

По второму вопросу:

Выступил: Жуков А.Г (кв. 76) и довел информацию о том, что в июне 2015 года совместно с представителями управляющей компании и арендаторами мест общего имущества многоквартирного дома проведена ревизия оборудования связи, размещенного на техническом этаже и крыше дома, в результате которой выяснено, что арендаторами мест общего имущества многоквартирного дома являются:

1. ПАО «Ростелеком» - сумма ежемесячных платежей по договору – 1000 руб.;
2. ПАО «Вымпелком-Коммуникации» - сумма ежемесячных платежей по договору – 600 руб. (сумма договора не менялась в течении 7 лет);
3. ОВО УМВД по Архангельской области - сумма ежемесячных платежей по договору – 1060 руб.;
4. АТК (Архангельская телевизионная компания) – договор отсутствует (занимаемое помещение на техническом этаже до сих пор не освобождено).

Доходы от сдачи в пользование общего имущества многоквартирного дома в отчете управляющей компании за 2012 – 2014 г.г. не отражены.

Предложено: обязать управляющую компанию ООО «Октябрьский-2» заключить договор на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома с Архангельской телевизионной компанией, установив плату в размере не менее 1100 рублей в месяц, пересмотреть условия действующих договоров с целью увеличения платы в размере 10%, в отчете за 2015 год отразить доходы от сдачи в пользование общего имущества многоквартирного дома за 2012 – 2014 г.г.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 3020,63 % голосов,

против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

1. управляющей компании ООО «Октябрьский-2» заключить договор на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома с Архангельской телевизионной компанией, установив плату в размере не менее 1100 рублей в месяц;
2. пересмотреть условия действующих договоров с иными арендаторами с целью увеличения платы на 10%;
3. в отчете за 2015 год отразить доходы от сдачи в пользование общего имущества многоквартирного дома за 2012 – 2014 г.г.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель _____
Секретарь _____