

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Архангельск

24 марта 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района города Архангельска Кычин А.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский - 2», юридический адрес: г.Архангельск, проспект Обводный Канал, д.119, оф.301, ИНН 2901153800, КПП 290101001,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский - 2» (далее – Общество, ООО «Октябрьский - 2») осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Законный представитель Общества о времени и месте судебного заседания извещен, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении заказного письма с судебной повесткой, на судебное заседание не явился.

Защитник Общества – Коба А.В. на судебном заседании вину ООО «Октябрьский - 2» в совершении административного правонарушения не отрицал. При назначении наказания просил учесть, отсутствие существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, а также то, что значительного ущерба и неблагоприятных последствий не причинено, принимая во внимание отсутствие обстоятельств, отягчающих ответственность юридического лица, а также то, что замечания устранены, полагает, что суд может применить смягчающие обстоятельства, снизить административный штраф до 1/2 минимального штрафа.

Заслушав защитника Коба А.В., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

21 февраля 2017 года в 09 час. 00 мин. установлены нарушения лицензионных требований по управлению многоквартирными домами в части содержания и ремонта общего имущества, требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников дома №181 по просп. Ломоносова в г. Архангельске, а именно:

- частичное отсутствие освещения в подвальном помещении; неисправность прибора освещения площадки крыльца входа в подъезд; не произведена окраска трубопроводов скоростного водоподогревателя, запорной арматуры в помещении теплового узла (наличие коррозии); отсутствие местами теплоизоляции трубопроводов скоростного водоподогревателя в помещении теплового узла; наличие мусора в помещении теплового узла; неисправность (негерметичность) трубопроводов канализации в подвальном помещении дома в районе квартир № 1,3; отсутствие решеток на продухах в подвальном помещении дома; неисправность (разрушение бетонного слоя, отложение арматуры) козырька входа в подъезд; наличие посторонних предметов в коридорах на 4, 6, 7 этажах; ненадлежащее содержание электрооборудования в коридоре 4 этажа (наличие открытого щитка), что является нарушением пунктов 5.6.2, 5.6.2, 5.2.16, 5.2.22, 5.3.11, 3.4.1, 5.8.3, 3.4.1, 3.4.4, 3.4.6, 4.2.4.4, 4.8.15, 3.2.18, 3.2.15, 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено рациональное использование тепловой энергии (отсутствие прибора учёта тепловой энергии), что является нарушением п. 2.4 Приложения к Постановлению Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-пп «Об

утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно».

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным, домом деятельность.

В целях реализации ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила № 416).

Согласно подпункту «д» пункта 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается, в том числе организацией оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе заключением договоров энергоснабжения (купи-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водовведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Согласно п. 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354), управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

В обязанности управляющей организации входит предоставление потребителю коммунальных услуг в необходимом для него объеме и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг и заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов, исполняемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее

содержание общего имущества в данном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома.

Согласно договора управления многоквартирными домами от 01 апреля 2008 года ООО «Октябрьский - 2» в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и потребителям в доме.

ООО «Октябрьский - 2» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000011 от 30.03.2015 г.

Согласно части второй статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о виновности Общества в совершении правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «Октябрьский - 2» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении № А-07/02-08/59 от 27 февраля 2017 года;

уставом ООО «Октябрьский - 2»; копией лицензии № 000011 от 30 марта 2015 года, выданной ООО «Октябрьский - 2» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Копией договора управления от 01.04.2008 г.; За совершение правонарушения ООО «Октябрьский - 2» подлежит административному наказанию.

Отягчающих обстоятельств мировой судья не усматривает.

Смягчающим обстоятельством является признание вины, принятие мер по устранению нарушений.

Согласно части 2.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имуществом положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что нарушение устранено, что подтверждается актом, мировой судья приходит к выводу о возможности достижения целей наказания в виде назначения ООО «Октябрьский - 2» штрафа в размере менее минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья постановил:

Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский - 2», юридический адрес: г.Архангельск, проспект Обводный Канал, д.119, оф.301, ИНН 2901153800, КПП 290101001, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью второй статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: расчетный счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Госжилинепекция по Архангельской области) ОКТМО 11701000 КБК 390 1 16 90040 04 0000 140.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Октябрьский районный суд города Архангельска.

Мировой судья

Копия верна

Мировой судья

