



Заказное почтовое отправление с
уведомлением о вручении

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 38 корп. 1, г. Архангельск, 163072

Тел./факс (8182) 21-27-18

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН /КПП 2926000555/ 290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

10.08.2015

№ 01-34/4646

Генеральному директору
ООО «Октябрьский» *2*

Орловскому Д.С.

163000

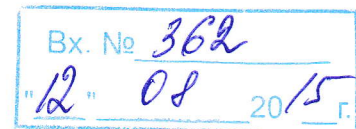
пр. Обводный Канал, д. 119, оф.301

г. Архангельск *163045*

Направляю копию постановления № 01-10/633 от 17 июня 2015 года по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Октябрьский» *2* Орловского Д.С.

Заместитель руководителя

А.В. Шабалин



Мошникова Анна Владимировна
(8182) 21-27-34



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072
 тел./факс (8182) 21-27-18

ПО СТАНОВЛЕНИЮ № 01-10/633
 о назначении административного наказания

« 17 » июня 2015 г. г. Архангельск
 (место рассмотрения дела)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области **Лемешева Тамара Трофимовна**,

рассмотрев протокол № А-01/02-08/343 от 09 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Фамилия Орловского Имя Дмитрия Отчество Сергеевича
 Дата рождения 04.06.1971 Место рождения пос. Подюга Коношского района Архангельской области

Место работы и должность директор ООО «Октябрьский-2» рублей

Имеющей заработную плату (оклад) г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 83, кв. 87

Место жительства г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 83, кв. 87

Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 07 № 515808 выдан 24.05.2007
отделением УФМС России по Архангельской области в Коношском районе

Привлекался к административной ответственности 28.01.2015, адм. штраф 4000 руб.

УСТАНОВИЛ:

По обращению жителей дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Октябрьский-2» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске (акт № А-08/02-06/901 от 08.06.2015) и установлено, что ООО «Октябрьский-2» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им нарушены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ от 09 июня 2015 года путем составления протокола № А-01/02-08/343 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместителем руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 17 июня 2015 года.

На рассмотрение дела директор ООО «Октябрьский-2» Орловский Д.С., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А-08/03-44/613 от 09.06.2015) не явился, направил защитника по доверенности Ефименко А.В.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении защитник по доверенности Ефименко А.В. наличие выявленных в ходе проверки нарушений не отрицал, вину в совершении административного правонарушения признал.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника должностного лица, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С. усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией ООО «Октябрьский-2», что подтверждается Договором управления многоквартирным домом от 01.11.2007.

Согласно пункту 2.1 договора управления Управляющая Компания по заданию Заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги, производить начисление и сбор платежей за оказанные услуги, осуществлять иную, направленную на цели управления домом деятельность.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «Октябрьский-2» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, ООО «Октябрьский-2» является лицом, ответственным за надлежащее содержание дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления, Общество обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами № 170, а также Правилами № 491.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборного учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Директор Общества в силу пунктов 5.1, 8.1 Устава ООО «Октябрьский-2» является единоличным исполнительным органом Общества, руководит текущей деятельностью Общества.

Директором ООО «Октябрьский-2» согласно приказу от 01.04.2010 № 1 является Орловский Д.С.

Таким образом, директор ООО «Октябрьский-2» Орловский Д.С. несет ответственность за надлежащее содержание дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ государственной жилищной надзор за содержанием общего имущества осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению жителей дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Лаврентьевым Н.В. в присутствии представителя ООО «Октябрьский-2» Дорофеева Г.А. по доверенности 08 июня 2015 года проведена внеплановая выездная проверка соблюдения обязательных требований по содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- наличие грязи, строительного мусора, подтопления, сырости в помещении технического дома;
- отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в техподполье дома;
- неисправность общедомового электрического оборудования (отсутствует крышка на распределительной электророботе при входе в 1 подъезд; отсутствуют лампы освещения, плафоны, крышки на распределительных коробках на лестничных клетках 2, 3, 4, 8 этажах; наличие оголенных проводов проводки на лестничной клетке 4 этажа; отсутствуют лампы освещения, плафоны на 10, 11, 12 этажах лестничных клеток; отсутствует искусственное освещение в техподполье дома);
- неисправность (отсутствие отделочными местами) тепловой изоляции на трубах розлива отопления на 1 этаже лифтового холла, на 1 этаже лестничной клетки;
- неисправность заполнения дверных проемов на лестничных клетках 7, 8, 10, 12 этажей;
- отсутствие урны для мусора при входе в 1 подъезд, что является нарушением пунктов 2.6.7, 2.6.13, 3.4.1, 4.1.15, 3.7.17, 4.7.1, 4.7.2, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Суворова в г. Архангельске и подтверждается материалами дела.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «Октябрьский-2» Орловский Д.С., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 2.6.7, 2.6.13, 3.4.1, 4.1.15, 3.7.17, 4.7.1, 4.7.2, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170, пункты 10, 11 Правил № 491.

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих должностных полномочий со стороны директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «Октябрьский-2» Орловский Д.С. привлечался к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения (постановление 01-10/83 от 28.01.2015), что является отягчающим обстоятельством.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены. Вместе с тем, своим бездействием директор ООО «Октябрьский-2» Орловский Д.С. нарушил права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С. штраф в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать директора ООО «Октябрьский-2» Орловского Д.С. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение

которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4 100 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 40101810500000010003

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 900040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.



М.П. **Заместитель руководителя**


(подпись)

Т.Т. Лемешева
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/633 от « 17 » _____ июня _____ 2015 г.

по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2015 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет с момента вступления в законную силу.