

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Архангельск

05 июня 2014 года

Мировой судья судебного участка № 2 Октябрьского судебного района г.Архангельска А.М. Кычин (г. Архангельск, ул. Свободы, д. 29), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский-2», находящегося по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, ОГРН 1062901065039, ИНН 2901153800, дата регистрации – 19 сентября 2006 года,

установил:

ООО «Октябрьский-2» не выполнило в установленный срок до 26 марта 2014 года п. 1 предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области № А-13/01-13/364 от 6 марта 2014 года об устранении нарушений нормативов предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жильцам дома № 181 по проспекту Ломоносова в г. Архангельске, а именно: температура горячей воды в точке разбора потребителей (в кухне) квартиры № 24 дома составила + 53 °С, при нормативе не ниже + 60 °С.

Законный представитель ООО «Октябрьский-2» о времени и месте судебного заседания извещен заказным письмом с судебной повесткой, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении, в судебное заседание не явился.

Дело рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «Октябрьский-2», что не повлияло на всестороннее, полное, объективное и своевременное рассмотрение данного дела об административном правонарушении.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны: 1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; 2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их

предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В судебном заседании установлено, что в отношении ООО «Октябрьский-2» проведена проверка исполнения жилищного законодательства по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 181.

Согласно акта проверки соблюдения жилищного законодательства от 6 марта 2014 года № А-13/01-15/546 было выявлено нарушение п. 5 Приложения № 1 к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354), а именно: температура горячей воды в точке разбора потребителей (в кухне) квартиры № 24 дома составила + 53 °С, при нормативе не ниже 60 °С.

В соответствии с п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;

в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С

В соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 года № 20 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

По результатам проведенной проверки в адрес ООО «Октябрьский-2» 06 марта 2014 года выдано предписание № А-13/01-13/364, согласно которого в срок до 26 марта 2014 года следовало устранить в доме 181 по пр. Ломоносова в городе Архангельске указанное нарушение.

Предписание было вручено представителю ООО «Октябрьский-2».

Сведений об оспаривании предписания, сроков его исполнения, как и сведений о продлении сроков исполнения предписания, в материалах дела не имеется.

Согласно акту проверки от 02 апреля 2014 года № А-13/02-06/364пп предписание от 06 марта 2014 года № А-13/01-13/364 не исполнено.

Из копии договора управления многоквартирными домами от 01 апреля 2007 года следует, что ООО «Октябрьский-2» приняло на себя обязательства оказывать

услуги и выполнять работу по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги, производить сбор и начисление платежей за оказанные услуги, в отношении дома 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске.

Согласно Устава ООО «Октябрьский-2» основными видами деятельности общества является управление эксплуатацией жилищного фонда.

Выданное предписание являлось законным, вынесенным уполномоченным государственным органом, в пределах предоставленных ему законом полномочий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно п. п. 2, 3, 4, 11 которого задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством: организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и

использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном Постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Согласно п. 8 Положения Инспекция осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения: осуществление регионального государственного жилищного надзора, в том числе путем проведения плановых и внеплановых проверок:

за содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Мировой судья приходит к выводу, что у ООО «Октябрьский-2» была возможность по исполнению предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области.

Таким образом, мировой судья считает доказанным факт совершения юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьский-2» административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор).

За совершенное правонарушение Общество подлежит административному наказанию.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не имеются.

Учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины Общества, отсутствие отягчающих и смягчающих ответственность обстоятельств, полагаю назначить наказание в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. п.1 ч.1 ст. 29.9, ст.ст.29.10, 29.11, ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, мировой судья,

постановил:

открытое акционерное общество «Октябрьский-2» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск БИК 041117001 ИНН 2926000555 КПП 290101001 УФК по Архангельской области (Госжилинспекция по Архангельской области) ОКТМО 11701000000 КБК 390 1 16 90040 04 0000 140.

Квитанцию об уплате штрафа предоставить в канцелярию мирового судьи судебного участка № 2 Октябрьского судебного района г. Архангельска (улица Свободы, дом 29).

В случае неуплаты штрафа в 60-дневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке (ст. 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Согласно части 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Лицо, не уплатившее штраф, в срок, предусмотренный частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, может быть привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Кычин

Копия верна:
Мировой судья

А.М. Кычин



От кого _____

Откуда Мировой судья

судебного участка № 2

Октябрьского судебного района

г. Архангельска

ул. Свободы, 2 Индекс места отправления

г. Архангельск, 163000

тел. Факс (8182) 42-21-34



ООО «Октябрьский Канал»

г. Архангельск

Кому пр.Обв.Канал, 119

Куда _____

Индекс места назначения _____

СУДЕБНОЕ

ПОЧТА РОССИИ



163991 71 67250 7

С ПРОСЬБой
УВЕДОМЛЕНИЕМ



