



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Законному представителю
ООО «Октябрьский-2»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, г. Архангельск, 163000

Тел./факс (8182) 21-27-18

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН/ КПП 2926000555/290101001

ОГРН 1022900533050, ОКПО 44409233

31 МАР 2014 № 01-34/661

Направляю копию постановления № 01-10/105 от 20 марта 2014 года по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Октябрьский-2».

Заместитель
руководителя инспекции

С.А. Шуминов

Вх. № 589 от 02.04.14



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/105
по делу об административном правонарушении

« 20 » марта 2014 г. г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Заместитель

руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

Шуминов Сергей Александрович,

расшифров. протокол № А-13/02-08/122 от 07 марта 2014 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО «Октябрьский – 2»

Юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119

Банковские реквизиты: р/с 40702810304000103868 Банк Арх. ОСБ № 8637

БИК 041117601 ИНН 2901153800 КПП 290101001

Телефон Факс 21-21-54

Законный представитель юридического лица директор – Орловский Д.С.

Привлекаюсь к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

По обращению жителя дома № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске в прокуратуру Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению в отношении ООО «Октябрьский – 2».

В ходе проведения данной проверки установлено нарушение нормативного уровня обеспечения жителей многоквартирного дома № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению (акт № А-13/02-06/364 от 06.03.2014г.), тем самым ООО «Октябрьский – 2» нарушен СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (Приложение № 1).

Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 07 марта 2014 года путем составления протокола № А-13/02-08/122 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «Октябрьский – 2».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 20 марта 2014 года.

Законный представитель ООО «Октябрьский – 2» надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении оповещения № А-13/03-44/97 от 07.03.2014г.) на рассмотрение дела не явился, уполномоченных причин неявики не представил, ходатайств об отложении рассмотрения дела в адрес инспекции так же не поступало.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Октябрьский – 2» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией и утверждено ООО «Октябрьский – 2», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 01.04.2007г.

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01.04.2007г., заключенного между ООО «Октябрьский – 2» и собственником, Управляющая организация по заданию заказчика и пользователей в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «Октябрьский – 2» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления от 01.04.2007г., ООО «Октябрьский – 2» обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами регламентирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений (постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила № 354), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила № 491).

В соответствии с пунктом 5 Правил № 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих вранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благоустройстве населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Таким образом, ООО «Октябрьский – 2», являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома и согласно пунктов 8, 9 Правил № 354 исполнителем коммунальных услуг для граждан, проживающих в доме № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске.

Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией с ресурсоснабжающей организацией (пункт 14 Правил № 354).

Согласно пункту 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 (обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации) о технических регулировании) и СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» норматив температуры горячей воды в точке разбора должен быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Верховным Судом РФ в соответствии с решением от 31.05.2013 года № АКПИ13-394 установлен запрет на снижение температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения в местах водоразбора ниже 60 °С от установленной санитарными правилами.

На основании пункта 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

В соответствии со статьей 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению жителя дома № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске в прокуратуру Архангельской области государственным жилищным инспектором Вороновой Л.В. в присутствии представителя ООО «Октябрьский – 2» Дорофеевой Г.А. по доверенности от 06.03.2014г. 06 марта 2014 года проведена внеплановая выездная проверка соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения проверки установлено, что температура горячей воды в точке разбора в доме № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, в квартире № 24 (в кухне) составила + 35 °С. В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлено вина ООО «Октябрьский – 2» в нарушении нормативного уровня обеспечения жильцов доме № 181 по пр. Ломоносова в г. Архангельске коммунальными услугами по горячему и холодному водоснабжению и подтверждается материалами дела (протокол № А-13/02-08/122 от 07.03.2014г. об административном правонарушении, акт № А-13/02-06/364 от 06.03.2014г. проведения внеплановой выездной проверки, обращения жителя дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «Октябрьский – 2», будучи обязанным обеспечить предоставление услугам указанного многоквартирного дома коммунальными услугами по горячему и холодному водоснабжению в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены Правила № 354 и СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В ходе рассмотрения дела отягчающих или смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

Вместе с тем, своим бездействием ООО «Октябрьский – 2» нарушило права законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законная или в установленном ином порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Октябрьский – 2» штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.23, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «Октябрьский – 2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:
УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.



Заместитель руководителя инспекции

С.А. Шуминов
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/105 от « 20 » марта 2014 г.

отправлена по почте _____
Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2014г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

От кого _____

Откуда **Государственная жилищная инспекция**

Архангельской области индекс места отправления

г. Архангельск, ул. Комсомольская 38/1 каб.207



Законному представителю

ООО «Октябрьский -2»

г. Архангельск,

пр. Обводный канал, 119 левое крыло, оф. 301

163045

Кому

Куда

Индекс места назначения

ПОЧТА РОССИИ



163072 69 01728 4



027 3