

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Архангельск

«22» июля 2011 года

Мировой судья судебного участка № 3 Октябрьского округа города Архангельска Куликова А.Б., находящийся по адресу: г. Архангельск, ул. Саловая, д. 2, каб. 519,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту – КоАП РФ), в отношении общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский-2» (далее по тексту - общество), юридический адрес: г.Архангельск, ул. Шубина, д. 30,

установил:

мировому судье поступил на рассмотрение протокол и иные материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении общества.

Как следует из протокола об административном правонарушении, событие административного правонарушения заключается в том, что в пределах установленного срока обществом не выполнено законное предписание органа (Государственной жилищной инспекции Архангельской области), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

На рассмотрение дела общество дважды не явилось, оба раза извещалось надлежащим образом, своего защитника не направило, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовало. Обязательным присутствием общества не является.

При указанных обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о том, что отсутствие общества на рассмотрении дела не повлияет на всестороннее, полное и объективное исследование всех обстоятельств дела в их совокупности, а также оценку доказательств.

Рассмотрев материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, образует невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Как следует из материалов дела, 15.07.2010 обществу было предписано в срок до 01 июня 2011 года укомплектовать систему противопожарного оборудования, а именно: обеспечить наличие насоса в техподполье и воды в пожарных трубопроводах, восстановить недостающие шланги и стволы.

В протоколе об административном правонарушении от 09.06.2011 №А-07/7-03/150 законный представитель общества Орловский Д.С. указал,

что общим собранием собственников помещений, проведенным после получения предписания (какого конкретно предписания, не указано), принято решение о невыделении денежных средств на восстановление системы пожаротушения, в связи с чем предписание обществом не исполнено.

Вместе с тем, данное обстоятельство не освобождает общество от административной ответственности за неисполнение законного предписания Государственной жилищной инспекции Архангельской области.

Так, объектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, является установленный законом порядок управления, и в частности контрольно-надзорные правоотношения, возникающие между субъектами контроля (надзора) и субъектами, деятельность которых подвергается контролю (надзору).

Статьей 161 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать, в том числе благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома №6б по ул. Суворова на общем собрании, проведенном 23.10.2007 (л.д. 21), приняли решение об избрании способа управления своим домом управляющей организацией, а именно ООО «Октябрьский-2».

Общество, являясь уполномоченной управляющей организацией, занятой обслуживанием жилищного фонда, обязано соблюдать Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 (пункт 1.1 Правил и норм).

Нарушение указанных Правил и норм угрожает безопасности проживания граждан, не отвечает обязанности общества надлежаще содержать общее имущество в многоквартирном доме, переданном ему в управление.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.11.2007 (л.д. 22-24), общество приняло на себя обязательство в течение срока действия данного договора за плату выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества дома (п. 2.1 договора). Общество, в том числе обязано обеспечивать содержание и ремонт системы водопровода, насосных установок (п. 3.3 договора). В обязанности общества, как управляющей компании, входит выполнение планово-предупредительных ремонтов, плановых капитальных ремонтов, а также внеплановых ремонтов, в случае возникновения такой необходимости (п. 5.3 договора).

Выявив нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, должностное лицо Государственной жилищной инспекции Архангельской области в пределах своей компетенции вынесло предписание №А-07/258/1, которое должно было быть исполнено обществом в срок до 01.06.2011.

Данное предписание обществом в пределах назначенного срока не исполнено.

При указанных обстоятельствах мировой судья приходит к выводу, что в бездействии общества имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в связи с чем ему следует назна-

чить административное наказание.

Санкция ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает назначение административного наказания юридическим лицам в виде административного штрафа в размере от 10 000 руб. до 20 000 руб.

На основании ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ мировой судья при назначении административного наказания учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Совершенное административное правонарушение посягает на установленный порядок управления.

Имущественное и финансовое положение общества не исключает его привлечения к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, а равно обстоятельств, отягчающих её, мировым судьёй не установлено.

Поэтому мировой судья считает необходимым назначить обществу административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 руб.

Руководствуясь ст. ст. 4.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский-2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью первой статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Штраф следует перечислить по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области), ИНН 2926000555, КПП 290101001, расчетный счет № 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, ОКАТО 11401000000, код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в местный бюджет».

В случае неуплаты в тридцатидневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке и правонарушитель может быть привлечен к административной ответственности в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа (ч.1 ст. 20.25, 32.2 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1-25.5 КоАП РФ, в Октябрьский районный суд города Архангельска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью.

Мировой судья



А.Б.Куликова