

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 35, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	68715,54 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	719956,17 руб.
- за содержание дома	445003,20 руб.
- за текущий ремонт	274952,97 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	682361,05 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	667601,05 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	14760,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	675622,72 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	106310,66 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	134124,56 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	300411,23 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	2 ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1396,88 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	28 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47357,25 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	118,033	190910,08	175570,12	15339,96	1079758,31	918644,75	161113,56	0
	2	Отопление	Гкал	549,543	888847,39	743074,63	154772,76	1079758,31	918644,75	161113,56	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Техническое освидетельствование лифтов	32 508.40
Экспертиза лифтов	16 138.92
Осмотр электрооборудования ИТП	2 766.67
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 613.89
Услуги по юридическому обслуживанию	5 763.90
Услуги связи (телефон, почта)	1 613.89
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 305.56
Прочистка вентиляционных каналов	6 916.68
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	4 611.12
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	461.11
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	2 305.56
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	49 108.43
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 613.89
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	2 305.56
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	10 375.02
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	461.11
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	4 611.12
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	5 533.34
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	461.11
Вывоз крупногабаритного мусора	4 611.12
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	2 305.56
Проведение дератизации	691.67
Прочие общеэксплуатационные расходы	21 441.71
Проведение дезинсекции	691.67
Осмотр кровли, фасада и подвала	29 972.28
Очистка урн от мусора	1 152.78
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	461.11
Покос травы в летний период	3 458.34
Осмотр в помещениях	2 075.00
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6 916.68
Обслуживание и наладка оборудования	1 383.34
Ремонт урн	1 152.78
Вывоз твердых бытовых отходов	18 905.59
Обходы и осмотры крыши	691.67
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	461.11
Плановые проверки газового оборудования	2 766.67
Заделка продухов в цоколях зданий	2 075.00
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	4 611.12
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 305.56
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	691.67

Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 305.56
Перекидывание снега и снола	6 916.68
Прочистка канализационного стояка	2 766.67
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6 916.68
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	691.67
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2 075.00
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 227.78
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	27 666.72
Обходы и осмотры каменных конструкций	461.11
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 766.67
Обслуживание и наладка оборудования	691.67
Промывка систем отопления	5 302.79
Аренда служебного помещения	1 383.34
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 305.56
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 916.68
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 986.14
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	5 994.46
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	16 138.92
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 766.67
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	3 458.34
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	230.56
Уборка мусора на контейнерных площадках	2 997.23
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 380.56
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	9 222.24
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 152.78
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	2 766.67
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 152.78
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	461.11
Подметание тротуаров в теплый период	6 916.68
Канцелярские товары, бумага	1 383.34
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 844.45
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	922.22
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	5 533.34
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	32 277.84
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	3 919.45
Обслуживание орг. техники, тонер	1 383.34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	5 763.90
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 383.34
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	25 361.16
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	691.67
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 613.89

Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	9 222.24
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	691.67
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	691.67
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 305.56
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	2 766.67
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 222.24
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 150.01
Осмотры открытой электропроводки	2 766.67