

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:  
город Архангельск, улица Воронина, дом 35, корпус 1.

г. Архангельск

«26» мая 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 36 - Гоголина Нина Петровна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 2-1062 от 21.04.2006года

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 19- Менькина Галина Владимировна

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 26 мая 2016 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «26» мая 2016 года в 12 часов 00 минут

С «15» мая 2016 г. по «25» мая 2016 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 35, корп. 1 по улице **Воронина в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет **50** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1389,85** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т.е. **72,34** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### **Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.
3. Об утверждении повестки дня.
4. Об утверждении работ по текущему ремонту теплового узла ориентировочной стоимостью 260000руб.00коп.(двести шестьдесят тысяч рублей 00коп.).
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере 35рублей 49копеек. с 01 июня 2016 г.
6. Об утверждении председателя совета многоквартирного дома № 35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске.
7. Об утверждении членов совета многоквартирного дома №35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске.
8. О поручении ООО «УК«Мой Дом» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **72,34 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1389,85** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **2226,8** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **1921,3** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Итог:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске. Гоголину Нину Петровну, которая является собственником квартиры №36 в доме.

**За 100,00 %** голосов

**Против 0,00%** голосов

**Воздержалось 0,00 %** голосов

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске. Гоголину Нину Петровну, которая является собственником квартиры №36 в доме.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске. Менькину Галину Владимировну, которая является собственником квартиры № 19 в доме.

**За 100,00 %** голосов

**Против 0,00%** голосов

**Воздержалось 0,00 %** голосов

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске. Менькину Галину Владимировну, которая является собственником квартиры № 19 в доме.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам .

**За 100,00 %** голосов

**Против 0,00%** голосов

**Воздержалось 0,00 %** голосов

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить повестку дня по всем перечисленным вопросам.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить работы по ремонту теплового узла (смена секций скоростного водоподогревателя -3шт,смена калачей на СВП-7шт.,смена задвижек -12шт., смена элеватора-1шт., смена обвязки на скоростник.) ориентировочной стоимостью 260000руб.00коп.(двести шестьдесят тысяч рублей 00коп.) в срок до 31.12.2016года.

**За 97,11 % голосов**

**Против 2,89% голосов**

**Воздержалось 0,00 % голосов**

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить работы по ремонту теплового узла (смена секций скоростного водоподогревателя -3шт,смена калачей на СВП-7шт.,смена задвижек -12шт., смена элеватора-1шт., смена обвязки на скоростник.) ориентировочной стоимостью 260000руб.00коп.(двести шестьдесят тысяч рублей 00коп.) в срок до 31.12.2016года.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с **01 июня 2016 г. по 31 мая 2017года. в размере 35рублей 49копеек (в том числе 11рублей 28копеек на ремонт теплового узла ). С 01 июня 2017года действующий тариф 24рубля 21 копейка.**

**За 97,11 % голосов**

**Против 2,89% голосов**

**Воздержалось 0,00 % голосов**

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с **01 июня 2016 г. по 31 мая 2017года. в размере 35рублей 49копеек (в том числе 11рублей 28копеек на ремонт теплового узла ). С 01 июня 2017года действующий тариф 24рубля 21 копейка.**

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем совета многоквартирного дома № 35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске, Низовцева Владимира Владимировича который является собственником квартиры №27.

**За 97,33 % голосов**

**Против 2,07% голосов**

**Воздержалось 0,00 % голосов**

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем совета многоквартирного дома № 35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске, Низовцева Владимира Владимировича который является собственником квартиры №27.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить членом совета многоквартирного дома №35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске:

1. Козлову Наталью Петровну кв.№6

5. Фролову Валентину Петровну кв.№35

2. Герасимову Людмилу Николаевну кв.№15

6. Негодяеву Ольгу Алексеевну кв.№39

3. Линдстедт Елену Николаевну кв.№21

7. Антуфьеву Татьяну Александровну кв.№47

4. Бубенцову Галину Владимировну кв.№29

8. Тифанову Галину Степановну кв.№5

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00 % голосов**

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить членов совета многоквартирного дома №35 корп.1 по улице Воронина в городе Архангельске:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Козлову Наталью Петровну кв.№6       | 5. Фролову Валентину Петровну кв.№35      |
| 2. Герасимову Людмилу Николаевну кв.№15 | 6. Негодяеву Ольгу Алексеевну кв.№39      |
| 3. Линдстедт Елену Николаевну кв.№21    | 7. Антуфьеву Татьяну Александровну кв.№47 |
| 4. Бубенцову Галину Владимировну кв.№29 | 8. Тифанову Галину Степановну кв.№52      |

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «УК «Мой Дом» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За 100,00 % голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «УК «УК Мой Дом» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

За 100,00 % голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 100,00 % голосов

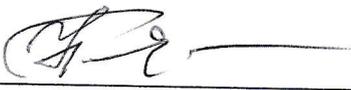
Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания  / Гоголина Нина Петровна/

Секретарь собрания  / Менкина Галина Владимировна/