

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д.25, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	305412,51 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	211869,55 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1561789,78 руб.
- за содержание дома	1140393,82 руб.
- за текущий ремонт	421395,96 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1445689,48 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1421989,48 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	23700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1751101,99 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	784349,94 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	327969,85 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	1032,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	426655,67 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	712258,05 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	5 ед.
Количество удовлетворенных претензий	5 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	785,21 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	38 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82719,75 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	340,988	551524,75	503795,60	47729,14	2266555,44	1987102,10	279453,34	0
	2	Отопление	Гкал	1060,342	1715028,45	1483306,49	231721,96	2266555,44	1987102,10	279453,34	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 080.73
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	9 710.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 322.91
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 935.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 855.03
Вывоз крупногабаритного мусора	13 871.52
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 080.73
Аренда служебного помещения	11 097.22
Ремонт урн	3 467.88
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	10 403.64
Осмотр в помещениях	6 935.76
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	11 097.22
Покос травы в летний период	6 935.76
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 403.64
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 387.15
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	83 229.12
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 935.76
Составление энергетического паспорта	27 743.04
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	20 807.28
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	31 210.92
Услуги по юридическому обслуживанию	27 049.46
Проведение дезинсекции	2 080.73
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 871.52
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	9 016.49
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 790.79
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 403.64
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 403.64
Осмотр кровли, фасада и подвала	119 295.07
Обходы и осмотры каменных конструкций	6 242.18
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 935.76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	17 339.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 935.76
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 082.44
Обслуживание орг. техники, тонер	6 935.76
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 774.30
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	693.58
Вывоз твердых бытовых отходов	43 001.71
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 548.61

Прочистка канализационного стояка	10 403.64
Заделка продухов в цоколях зданий	10 403.64
Обходы и осмотры крыши	12 484.37
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 322.91
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	18 032.98
Подметание тротуаров в теплый период	20 807.28
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 467.88
Услуги связи (телефон, почта)	6 935.76
Прочие общеэксплуатационные расходы	107 504.28
Канцелярские товары, бумага	8 322.91
Осмотр электрооборудования ИТП	8 322.91
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 322.91
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 935.76
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	76 293.36
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	12 484.37
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 710.06
Прочистка вентиляционных каналов	13 871.52
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	24 275.16
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	41 614.56
Плановые проверки газового оборудования	8 322.91
Обслуживание и наладка оборудования	4 161.46
Очистка урн от мусора	3 467.88
Обслуживание и наладка оборудования	2 080.73
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 080.73
Проведение дератизации	2 080.73
Перекидывание снега и скола	20 807.28
Промывка систем отопления	17 339.40
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	24 275.16
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	34 678.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 467.88
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 935.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 080.73
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 484.37
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	16 645.82
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	17 339.40
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	9 016.49
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	18 032.98
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	48 550.32
Осмотры открытой электропроводки	8 322.91
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	10 403.64
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 161.46
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 855.03
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды	6 935.76

общего имущества дома и иных договоров	
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 322.91
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	10 403.64
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	36 065.95
Очистка крылец от снега, наледи и льда	20 807.28