

2014 год

ООО «УК «Мой Дом»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Почтовый Тракт
	Дом	24
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	4470,00

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	657 957,28
Текущий ремонт	578 776,28

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 567 557,29

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	73 435,62
Страховые взносы	14 638,76
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	13 380,54
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	4 290,96
АРП (текущий ремонт жилого фонда)	5 451,56
Архэнергоаудит (ремонт розлива ХВС)	341 000,00
Архспецмонтаж (ремонт водосточных труб)	50 821,33
Постнов (подготовка ТУ к отопительному сезону)	8 000,00
ЭСМстрой (аренда а/м)	859,58
Итого:	536 016,35

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

64 607,51 руб.

