

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 24
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	213754,87 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1539425,04 руб.
- за содержание дома	916183,59 руб.
- за текущий ремонт	623241,45 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1382003,27 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1366803,27 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15200,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1186350,87 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	371176,64 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	4 ед.

Количество удовлетворенных претензий	4 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	6985,83 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	348692,21 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	489053,04 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3 ед.
Количество удовлетворенных претензий	3 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	420,32 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	16 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	135401,13 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	272,582	440882,05	438042,65	2839,40	1946094,98	1806702,28	139392,70	0
	2	Отопление	Гкал	930,619	1505211,19	1368659,63	136551,56	1946094,98	1806702,28	139392,70	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Обслуживание и наладка оборудования	1 072.80
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 364.00
Вывоз крупногабаритного мусора	10 728.00
Услуги по юридическому обслуживанию	8 046.00
Промывка систем отопления	29 502.00
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	32 184.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	42 912.00
Обслуживание и наладка оборудования	2 682.00
Заделка продухов в цоколях зданий	10 728.00
Прочистка и промывка внутренней канализации	37 548.00
Покос травы в летний период	5 364.00
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	34 866.00
Обходы и осмотры крыши	1 609.20
Прочистка канализационного стояка	26 820.00
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 364.00
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 364.00
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 218.40
Услуги связи (телефон, почта)	3 754.80
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	5 364.00
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 609.20
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	39 157.20
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 092.00
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	10 728.00
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	16 092.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	26 820.00
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	16 092.00
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	64 368.00
Проведение дератизации	1 609.20
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 072.80
Очистка крылец от снега, наледи и льда	17 164.80
Осмотр электрооборудования ИТП	6 436.80
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 046.00
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 436.80
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	8 582.40
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 072.80
Осмотр в помещениях	34 866.00
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 973.20
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	21 456.00
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 609.20
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 145.60

Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 072.80
Перекидывание снега и скола	10 728.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	26 820.00
Проведение дезинсекции	1 609.20
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 436.80
Очистка урн от мусора	5 364.00
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	34 866.00
Осмотры открытой электропроводки	6 436.80
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	8 046.00
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 072.80
Канцелярские товары, бумага	2 682.00
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 609.20
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 609.20
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	8 046.00
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 072.80
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 145.60
Подметание тротуаров в теплый период	21 456.00
Ремонт урн	5 364.00
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 218.40
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 609.20
Обслуживание орг. техники, тонер	2 682.00
Прочистка вентиляционных каналов	16 092.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 728.00
Вывоз твердых бытовых отходов	146 437.20
Аренда служебного помещения	8 582.40
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	18 774.00
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	20 919.60
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	53 640.00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 410.00
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	536.40
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 436.80
Плановые проверки газового оборудования	6 436.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 072.80
Прочие общеэксплуатационные расходы	32 184.00
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	6 436.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 218.40
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	26 820.00
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	10 728.00
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	13 410.00
Осмотр кровли, фасада и подвала	80 460.00
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	536.40
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 184.00

Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 827.60
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	10 728.00