

2014 год

ООО «УК «Мой Дом»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Октябрьская
	Дом	18
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	7332,90

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 111 387,03
Текущий ремонт	257 408,37

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого: 349 381,00

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 813 587,81

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	120 460,66
Страховые взносы	24 012,81
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	33 332,31
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	7 038,84
АРП (текущий ремонт ж/ф)	1 038,42
Обертинский (частичный ремонт кровли)	33 300,00
Панов (ремонт УУТЭ)	5 443,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	425,82
Таратин (смена металлических калачей)	6 450,00
Итого:	261 420,09

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.



215 924,39

руб.