

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 18
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	386151,35 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1373973,02 руб.
- за содержание дома	1115782,54 руб.
- за текущий ремонт	258190,48 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1372295,50 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1356855,50 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15440,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	387829,87 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	254,20 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	576045,91 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	741921,59 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	9 ед.
Количество удовлетворенных претензий	9 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1789,49 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	59 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	404602,86 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	398,202	644064,48	652068,69	0	3061185,64	2903094,23	158091,41	0
	2	Отопление	Гкал	1494,419	2417118,64	2251025,54	166093,10	3061,185,64	2903094,23	158091,41	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	8 799.48
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 759.90
Канцелярские товары, бумага	3 519.79
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	2 639.84
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	21 998.70
Прочистка канализационного стояка	2 639.84
Аренда служебного помещения	5 279.69
Услуги связи (телефон, почта)	4 399.74
Ремонт урн	2 639.84
Перекидывание снега и скола	17 598.96
Заделка продухов в цоколях зданий	8 799.48
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	26 398.44
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	13 199.22
Прочие общеэксплуатационные расходы	52 796.88
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	21 998.70
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	7 919.53
Подметание тротуаров в теплый период	26 398.44
Обслуживание и наладка оборудования	1 759.90
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	17 598.96
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 759.90
Осмотр в помещениях	1 759.90
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 639.84
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 759.90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	17 598.96
Плановые проверки газового оборудования	10 559.38
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	2 639.84
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 639.84
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	21 998.70
Услуги по юридическому обслуживанию	9 679.43
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 639.84
Экспертиза лифтов	61 596.36
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 796.88
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	879.95
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	10 559.38
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 279.69
Промывка систем отопления	21 998.70
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 759.90
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	8 799.48
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 639.84
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	8 799.48
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	105 593.76

Вывоз крупногабаритного мусора	17 598.96
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 199.22
Проведение дезинсекции	2 639.84
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	10 559.38
Прочистка и промывка внутренней канализации	5 279.69
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 519.79
Обслуживание орг. техники, тонер	3 519.79
Осмотр кровли, фасада и подвала	55 436.72
Обслуживание и наладка оборудования	4 399.74
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	5 279.69
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	8 799.48
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	8 799.48
Прочистка вентиляционных каналов	17 598.96
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	43 997.40
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	19 358.86
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 639.84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 799.48
Вывоз твердых бытовых отходов	140 791.68
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 759.90
Техническое освидетельствование лифтов	124 072.67
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 679.43
Осмотр электрооборудования ИТП	10 559.38
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	879.95
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	79 195.32
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	124 952.62
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 639.84
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	13 199.22
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	26 398.44
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	10 559.38
Покос травы в летний период	8 799.48
Проведение дератизации	2 639.84
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	17 598.96
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	6 159.64
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	87 994.80
Очистка крылец от снега, наледи и льда	17 598.96
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 639.84
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	21 998.70
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	4 399.74
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	5 279.69
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 759.90

Осмотры открытой электропроводки	10 559.38
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	10 559.38
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 639.84
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	17 598.96
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	13 199.22
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	10 559.38
Обходы и осмотры крыши	2 639.84
Очистка урн от мусора	4 399.74