

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 14
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	53067,72 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	83026,98 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	581951,76 руб.
- за содержание дома	451032,72 руб.
- за текущий ремонт	130919,04 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	567145,86 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	552385,86 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	14760,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	620213,58 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	106574,01 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	97832,88 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	167294,81 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	306415,15 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	12 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67699,38 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	123,009	198958,58	174869,54	24089,04	918897,70	784021,91	134875,79	0
	2	Отопление	Гкал	445,112	719938,16	609152,37	110785,79	918897,70	784021,91	134875,79	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Ремонт урн	1 168.68
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	25 710.96
Очистка урн от мусора	1 168.68
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2 103.62
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 272.30
Очистка крылец от снега, наледи и льда	7 012.08
Перекидывание снега и скола	7 012.08
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	2 337.36
Проведение дезинсекции	701.21
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	4 674.72
Осмотры открытой электропроводки	2 804.83
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	467.47
Покос травы в летний период	3 506.04
Вывоз твердых бытовых отходов	19 166.35
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	701.21
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	2 337.36
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 804.83
Содержание аварийно-ремонтной службы	15 192.84
Обходы и осмотры каменных конструкций	467.47
Вывоз крупногабаритного мусора	4 674.72
Плановые проверки газового оборудования	2 804.83
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 337.36
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 636.15
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 168.68
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 077.14
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 440.98
Заделка продухов в цоколях зданий	2 103.62
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	701.21
Канцелярские товары, бумага	1 402.42
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 337.36
Прочистка вентиляционных каналов	7 012.08
Услуги по юридическому обслуживанию	5 843.40
Осмотр в помещениях	2 103.62
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 636.15
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	32 723.04
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	701.21
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 349.44
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	7 012.08
Услуги связи (телефон, почта)	1 636.15
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	5 609.66
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 038.57
Осмотр кровли, фасада и подвала	30 385.68

Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 207.25
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	467.47
Обслуживание и наладка оборудования	1 402.42
Экспертиза лифтов	16 361.52
Обходы и осмотры крыши	701.21
Обслуживание и наладка оборудования	701.21
Аренда служебного помещения	1 402.42
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	3 506.04
Осмотр электрооборудования ИТП	2 804.83
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 869.89
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 337.36
Подметание тротуаров в теплый период	7 012.08
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	9 349.44
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	467.47
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	4 674.72
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	28 048.32
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 168.68
Техническое освидетельствование лифтов	32 956.78
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 804.83
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	9 349.44
Содержание , ремонт и обслуживание лифтов	49 785.77
Проведение дератизации	701.21
Обслуживание орг. техники, тонер	1 402.42
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	467.47
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 337.36
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	2 337.36
Прочие общеэксплуатационные расходы	21 737.45
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	467.47
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	7 012.08
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	5 609.66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	5 843.40
Промывка систем отопления	5 375.93
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 337.36
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	233.74
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	3 973.51
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 636.15
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	2 804.83
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	467.47
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	2 804.83
Прочистка канализационного стояка	2 804.83

Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	16 361.52
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 402.42
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	701.21
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	934.94
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	10 518.12
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	701.21
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	4 674.72