

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Никитова, дом 14.

г. Архангельск

«16» мая 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 36 – Котова Любовь Вячеславовна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности 29- АВ №152086

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 37 Булыгина Татьяна Владиславовна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 16 мая 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола

16 мая 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «12»апреля 2017 г. по «12» мая 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **14 по улице Никитова в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет **45** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1327,2** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т. е. **68,14 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Никитова в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Никитова в городе Архангельске.
3. Об утверждении повестки дня.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту подъезда с заменой тамбурных дверей и почтовых ящиков.
5. Об утверждении работ по ремонту покрытия балконных козырьков.
6. Об утверждении работ по своду тополей -2шт.
7. Об утверждении работ по установке светодиодных светильников на лестничных площадках.
8. Об утверждении работ по замене внутренних водостоков -2шт.
9. Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения.
10. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере 33руб.81коп..
11. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,14 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1327,2** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **2264,7** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **1947,8** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, по улице Никитова в городе Архангельске Котову Любовь Вячеславовну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,56 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, по улице Никитова в городе Архангельске Котову Любовь Вячеславовну, которая является собственником квартиры № 36 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, по улице Никитова в городе Архангельске Булыгину Татьяну Владиславовну, которая является собственником квартиры № 37 в доме.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, по улице Никитова в городе Архангельске Булыгину Татьяну Владиславовну, которая является собственником квартиры № 37 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня.

За 100,00% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда ориентировочной стоимостью 200000руб.00коп.(двести тысяч рублей 00коп.) с заменой тамбурных дверей ориентировочной стоимостью 22000руб.00коп.(двадцать две тысячи рублей 00коп.) и почтовых ящиков ориентировочной стоимостью 27000руб.00коп.(двадцать семь тысяч рублей 00коп.) итого на сумму 249000 рублей 00 копеек в срок до 01.08. 2018 года.

За 96,77 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,23 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда ориентировочной стоимостью 200000руб.00коп.(двести тысяч рублей 00коп.) с заменой тамбурных дверей ориентировочной стоимостью 22000руб.00коп.(двадцать две тысячи рублей 00коп.) и почтовых ящиков ориентировочной стоимостью 27000руб.00коп.(двадцать семь тысяч рублей 00коп.) итого на сумму 249000 рублей 00 копеек в срок до 01.08. 2018года.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по ремонту покрытия балконных козырьков ориентировочной стоимостью 30000руб.00коп.(тридцать тысяч рублей 00коп.) в срок до 01сентября 2017года.

За 96,87 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,13 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по ремонту покрытия балконных козырьков ориентировочной стоимостью 30000руб.00коп.(тридцать тысяч рублей 00коп.) в срок до 01 сентября 2017года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по своду тополей -2шт. ориентировочной стоимостью 50000руб.00копеек (пятьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 сентября 2017года.

За 79,75 % голосов Против 11,68% голосов Воздержалось 8,57 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по своду тополей -2шт. ориентировочной стоимостью 50000руб.00копеек (пятьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 сентября 2017года.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке светодиодных светильников на лестничных площадках в количестве - 21 шт. ориентировочной стоимостью 42000руб.00 коп.(сорок две тысячи рублей 00 копеек) в срок до 01 февраля 2018года.

За 79,61 % голосов Против 8,57% голосов Воздержалось 11,82 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке светодиодных светильников на лестничных площадках в количестве - 21 шт. ориентировочной стоимостью 42000руб.00 коп.(сорок две тысячи рублей 00 копеек) в срок до 01 февраля 2018года.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по замене внутренних водостоков -2шт. ориентировочной стоимостью 20000 руб.00коп. в срок до 01 апреля 2018 года.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по замене внутренних водостоков -2шт. ориентировочной стоимостью 20000 руб.00коп. в срок до 01 апреля 2018 года.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 55000руб.00коп.(пятьдесят пять тысяч рублей 00коп.) в срок до 01июля 2017года.

За 88,15 % голосов Против 8,62% голосов Воздержалось 3,23 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 55000руб.00коп.(пятьдесят пять тысяч рублей 00коп.) в срок до 01июля 2017года.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере **33 рубля 81коп., с 01 июня 2017 года по 31 мая 2019 года с 01 июня 2019 года действующий тариф 24рубля 21коп.**

из них:

- содержание – **18,61 руб./м².**

- текущий ремонт – **15,20 руб./м²** (в том числе **9 руб. 60коп.** на косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков и тамбурных дверей; установку общедомового прибора учета ХВС, ремонт покрытия балконных козырьков, замену ливнеотводов, установку светодиодных светильников, своду тополей).

За 92,86 % голосов Против 7,14% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере **33 рубля 81коп.**, с **01 июня 2017 года по 31 мая 2019 года с 01 июня 2019 года действующий тариф 24рубля 21коп.**

из них:

- содержание – **18,61 руб./м².**

- текущий ремонт – **15,20 руб./м²** (в том числе **9 руб. 60коп.** на косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков и тамбурных дверей; установку общедомового прибора учета ХВС, ремонт покрытия балконных козырьков, замену ливнеотоков, установку светодиодных светильников, своду тополей).

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

За 94,51 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 5,49 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 100,26 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  /Котова Любовь Вячеславовна/

Секретарь собрания  /Булыгина Татьяна Владиславовна/