

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 277, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	288659,52 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	141454,99 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1324837,97 руб.
- за содержание дома	970385,62 руб.
- за текущий ремонт	354452,35 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1276490,30 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1258790,30 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	17700,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1565149,82 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	559942,38 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	189802,66 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	296444,17 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	403737,61 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	2 ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	2127,92 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	36 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59642,25 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	307,937	498067,52	483244,41	14823,11	1915052,37	1810135,32	104917,05	0
	2	Отопление	Гкал	876,071	1416983,18	1326890,91	90092,27	1915052,37	1810135,32	104917,05	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	26 374.68
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 930.52
Заделка продухов в цоколях зданий	8 791.56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 652.60
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	10 549.87
Проведение дератизации	1 758.31
Аренда служебного помещения	9 377.66
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 930.52
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 096.76
Осмотр кровли, фасада и подвала	100 809.89
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 861.04
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 861.04
Плановые проверки газового оборудования	7 033.25
Прочистка вентиляционных каналов	11 722.08
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	15 238.70
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	8 791.56
Осмотр в помещениях	5 861.04
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	8 791.56
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 758.31
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 688.83
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 791.56
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	8 205.46
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	30 477.41
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 861.04
Обслуживание орг. техники, тонер	5 861.04
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 102.73
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 033.25
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 102.73
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	15 238.70
Вывоз крупногабаритного мусора	11 722.08
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 758.31
Прочие общеэксплуатационные расходы	90 846.12
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	41 027.28
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 758.31
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 758.31
Составление энергетического паспорта	23 444.16
Услуги по юридическому обслуживанию	22 858.06

Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	8 791.56
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	17 583.12
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 758.31
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	7 033.25
Обслуживание и наладка оборудования	3 516.62
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 516.62
Подметание тротуаров в теплый период	17 583.12
Ремонт урн	2 930.52
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	29 305.20
Перекидывание снега и скола	17 583.12
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 344.42
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	64 471.44
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 963.77
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	20 513.64
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	8 791.56
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	14 066.50
Осмотр электрооборудования ИТП	7 033.25
Вывоз твердых бытовых отходов	36 338.45
Проведение дезинсекции	1 758.31
Прочистка и промывка внутренней канализации	11 722.08
Покос травы в летний период	5 861.04
Очистка урн от мусора	2 930.52
Канцелярские товары, бумага	7 033.25
Уборка мусора на контейнерных площадках	10 549.87
Обходы и осмотры крыши	10 549.87
Услуги связи (телефон, почта)	5 861.04
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 861.04
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	70 332.48
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	35 166.24
Осмотры открытой электропроводки	7 033.25
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	7 033.25
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	7 619.35
Обслуживание и наладка оборудования	1 758.31
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	9 377.66
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	7 619.35
Промывка систем отопления	14 652.60
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	8 205.46
Проверка исправности канализационных вытяжек	5 861.04
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 861.04
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	7 033.25
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 861.04
Прочистка канализационного стояка	8 791.56
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	8 791.56
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных	14 652.60

решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	586.10
Очистка крылец от снега, наледи и льда	17 583.12
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	20 513.64
Обходы и осмотры каменных конструкций	5 274.94