

2014 год

ООО «УК «Мой Дом»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	271
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	4849,80

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	647 183,66
Текущий ремонт	589 626,80

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

561 722,77

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	69 830,41
Страховые взносы	16 000,41
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	64 893,44
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	10 159,56
АРП (текущий ремонт ж/ф)	8 628,88
Архэнергоаудит (монтаж о/д эл/счетчиков)	27 875,51
ЭСМстрой (аренда а/м)	2 081,68
Итого:	221 003,00

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

277 426,25 руб.

