

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 271
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	420265,73руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1659416,90 руб.
- за содержание дома	782534,09 руб.
- за текущий ремонт	876882,81 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1600354,03 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1585754,03 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	14600,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	929368,19 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	479328,60 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	844381,01 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1022714,17 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	33 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	238876,63 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	314,076	507995,04	487283,28	20711,76	2074039,40	1900149,63	173889,77	0
	2	Отопление	Гкал	967,560	1564960,73	1412866,35	152094,38	2074039,40	1900149,63	173889,77	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	40 738.32
Осмотр в помещениях	37 828.44
Услуги связи (телефон, почта)	4 073.83
Заделка продухов в цоколях зданий	5 819.76
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 163.95
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	11 639.52
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	5 819.76
Промывка систем отопления	32 008.68
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 983.71
Прочистка канализационного стояка	29 098.80
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	581.98
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 327.90
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	37 828.44
Подметание тротуаров в теплый период	11 639.52
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 819.76
Канцелярские товары, бумага	2 909.88
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 918.56
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	29 098.80
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	46 558.08
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 163.95
Прочистка вентиляционных каналов	17 459.28
Ремонт урн	5 819.76
Покос травы в летний период	5 819.76
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	22 697.06
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	8 729.64
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	14 549.40
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 819.76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	5 819.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 163.95
Проведение дератизации	1 745.93
Прочие общеэксплуатационные расходы	34 918.56
Прочистка и промывка внутренней канализации	40 738.32
Осмотр электрооборудования ИТП	6 983.71
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 983.71
Очистка крылец от снега, наледи и льда	14 549.40
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	5 819.76
Проведение дезинсекции	1 745.93
Обслуживание орг. техники, тонер	2 909.88
Проверка исправности канализационных вытяжек	29 098.80

Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	29 098.80
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	5 819.76
Обслуживание и наладка оборудования	2 909.88
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 819.76
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	17 459.28
Перекидывание снега и скола	8 729.64
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 909.88
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	5 819.76
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 491.86
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 745.93
Плановые проверки газового оборудования	6 983.71
Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 745.93
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	8 729.64
Осмотры открытой электропроводки	6 983.71
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 163.95
Аренда служебного помещения	9 311.62
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 565.69
Очистка урн от мусора	2 909.88
Обслуживание и наладка оборудования	1 163.95
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	58 197.60
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 918.56
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 163.95
Вывоз твердых бытовых отходов	132 690.53
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	11 639.52
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 745.93
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	11 639.52
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 745.93
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	69 837.12
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 491.86
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 163.95
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	17 459.28
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 983.71
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	581.98
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 491.86
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	14 549.40
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	6 983.71
Осмотр кровли, фасада и подвала	81 476.64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 729.64
Обходы и осмотры крыши	1 745.93
Услуги по юридическому обслуживанию	8 729.64
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 237.78

Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 745.93
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 327.90
Вывоз крупногабаритного мусора	11 639.52
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	37 828.44
Дополнительные работы, утверждённые на общем собрании собственников	192 800.00