

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 271, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	196770,83 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	901029,00 руб.
- за содержание дома	655326,07 руб.
- за текущий ремонт	245702,93 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	928184,17 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	913584,17 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	14600,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	296022,46 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	169615,66 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	498613,37 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	642398,89 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3 ед.
Количество удовлетворенных претензий	3 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	116,80 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	49 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116451,63 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	333,314	539112,45	589646,70	0	2005285,88	1858390,94	146894,04	0
2	Отопление	Гкал	894,362	1446567,81	1249779,48	196788,33	2005285,88	1858390,94	146894,04	0	

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации	2 065.10
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 376.74
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	2 065.10
Очистка крылец от снега, наледи и льда	17 209.20
Обслуживание орг. техники, тонер	3 441.84
Услуги связи (телефон, почта)	4 818.58
Осмотр в помещениях	1 376.74
Прочистка и промывка внутренней канализации	2 065.10
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 065.10
Подметание тротуаров в теплый период	13 767.36
Аренда служебного помещения	11 013.89
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 260.42
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	18 585.94
Обслуживание и наладка оборудования	1 376.74
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	2 065.10
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	20 651.04
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 065.10
Обслуживание и наладка оборудования	3 441.84
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 260.42
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	13 767.36
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 065.10
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 376.74
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 441.84
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 130.21
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 195.31
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 753.47
Канцелярские товары, бумага	3 441.84
Ремонт урн	2 065.10
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	68 836.80
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	688.37
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 948.78
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 260.42
Заделка продухов в цоколях зданий	3 441.84
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 065.10
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 767.36
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 883.68
Промывка систем отопления	17 209.20

Содержание и ремонт наружных газовых сетей	17 209.20
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 130.21
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 441.84
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 883.68
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 883.68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 325.52
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 376.74
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 897.57
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 883.68
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	3 441.84
Проведение дезинсекции	2 065.10
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 883.68
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 065.10
Прочистка вентиляционных каналов	13 767.36
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 260.42
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 130.21
Плановые проверки газового оборудования	8 260.42
Очистка урн от мусора	3 441.84
Обходы и осмотры крыши	2 065.10
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 302.08
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	82 604.16
Вывоз крупногабаритного мусора	13 767.36
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	11 013.89
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	13 767.36
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 209.20
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 325.52
Осмотр электрооборудования ИТП	8 260.42
Вывоз твердых бытовых отходов	156 259.54
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	688.37
Перекидывание снега и скола	10 325.52
Прочистка канализационного стояка	2 065.10
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 376.74
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	6 883.68
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 065.10
Покос травы в летний период	6 883.68
Прочие общеэксплуатационные расходы	41 302.08
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	26 846.35
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 753.47
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	41 302.08
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 130.21
Осмотры открытой электропроводки	8 260.42
Осмотр кровли, фасада и подвала	68 836.80
Услуги по юридическому обслуживанию	10 325.52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств,	6 883.68

почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 376.74
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 376.74
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	10 325.52