

План работ и сведения о выполнении плана по многоквартирному дому № 271 корпус 1 по пр. Ленинградский 2013 год

Площадь 5736,40

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. Паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,15	10325,88	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,08	5506,94	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	Электрооборудование											

3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,60	41302,08	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в неделю			акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,13	77785,58	Выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,92	63329,86	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственником	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,25	17209,20	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,16	11013,89	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,26	17897,57	Выполнено
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	кв.м.	0,35	24092,88	
	Итого:							3,90	268463,88	
6.	Работы капитального характера по решению общего собрания собственников помещений									
6.1.	Произведена замена системы водоотведения с выпусками до колодцев.	по решению собственников	акт	согласно договора	*	договор	*	*	313 995,52	Выполнено

* - показатель не предусмотрен нормативными документами