

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: пр. Ленинградский, д. 271, корп. 1 на 2010 год.**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. метр общ. площади (руб/м <sup>2</sup> в месяц)
<b>1. Содержание мест общего пользования</b>		
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	6,68
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы	постоянно	
Техническое обслуживание и осмотры	не менее одного раза в месяц	
Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	один раз в течение года	
Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	один раз в течение года	
Аварийное обслуживание и заявочный (неплановый) ремонт	постоянно	
Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями	постоянно	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымовентиляци, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	два раза в год	
Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов	один раз в течение года	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта	два раза в неделю	

Влажная уборка всех помещениях общего пользования, очистка и влажная уборка полов кабины лифта, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода	один раз в неделю		
Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн	два раза в неделю		
Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	ежедневно		
Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде	начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада		
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	один раз в год		
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
Уборка мусоронакопительных помещений	ежедневно		
Дератизация, дезинсекция	один раз в год		
<b>2. Текущий ремонт</b>			
Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости		3,6
Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли	по мере необходимости		
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости		
Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД)	по мере необходимости		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения	по мере необходимости		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости		
Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления	по мере необходимости		
Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости		
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости в		

	соответствии с договорами подряда	
<b>3. Вывоз ТБО</b>		
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1,25
Вывоз крупногабаритного мусора	один раз в неделю	
<b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>		
Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда	-
<b>5. Капитальный ремонт</b>		
Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)	по мере необходимости	3,6
Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости	
Устройство лифтов, мусоропроводов	по мере необходимости	
Автоматизация и диспетчеризация лифтов	по мере необходимости	
Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%	по мере необходимости	
Утепление жилых зданий	по мере необходимости	
Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение	по мере необходимости	
Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание	по мере необходимости	
<b>6. Обслуживание газового оборудования</b>		
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	постоянно	0,37
Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с договорами подряда	