

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/1151 о назначении административного наказания

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области 2015 r.

> (место рассмотрения дела) г. Архангельск

административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении должностного лица: рассмотрев протокол от 28 октября 015 года № А-03/02-08/746, материалы дела об Лемешева Тамара Трофимовна,

Артамонова

Имя Андрея

Отчество Александровича

Имеющей заработную плату (оклад) Место работы и должность Дата рождения 10.05.1982 директор ООО «УК «Мой Дом» Место рождения г. Зеленодольск Республика Татарстан рублей

Документ, удостоверяющий личность г. Новодвинск, ул. Первомайская, д. 1, кв. 42 21.08.2002 г. ОВД города Новодвинска паспорт серии 11 02 № 644860 выдан

Место жительства

Привлекался к административной ответственности Архангельской области не привлекался

УСТАНОВИЛ:

энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных законодательства в сфере содержания и ремонта жилищного фонда, повышения 000 «УК «Мой Дом» на предмет соблюдения общих требований жилых домах, предоставления гражданам коммунальных услуг. инспекцией Архангельской области в 2015 году, в период с 26 октября 2015 года по 27 индивидуальных В соответствии с Ппаном проведения плановых проверок юридических лиц и 2015 года проведена плановая выездная проверка в отношении предпринимателей, проводимых государственной жилищного

акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-Ф3) и постановления энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные в многоквартирных домах № 24 по ул. Почтовый тракт и № 14 по ул. Никитова в г. Архангельске и установлено, что ООО «УК «Мой Дом» нарушены требования Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-ш «Об утверждении перечиз Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений требований о проведении обязательных мероприятий по энерегосбережению и требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения обязательных

> отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно» (далее – Постановление №

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности). предусмотренного частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об Данные нарушения образуют состав административного правонарушения.

директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А. предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении должностного лица составления протокола № А-03/02-08/746 государственной жилищной инспекцией Архангельской области возбуждено дело об административном правонарушении, В соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 28 октября 2015 года путем

заместитель руководителя инспекции). руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем

Рассмотрение дела назначено на 05 ноября 2015 года.

ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступало 28.10.2015 № А-03/03-44/1141), не явился, уважительных причин неявки не представил, надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения от На рассмотрение дела законный представитель ООО «УК «Мой Дом», извещенный

административном правонарушении. рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело

РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической действиях ООО «УК «Мой Дом» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в

содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом. выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далсе соответственно -Правила № 491), собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее -Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном

домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается Согласно подпункту «а» пункта 16 Правил содержания общего имущества в

управления многоквартирным домом деятельность помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся наплежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного колекса РФ, по договору

многоквартирным домом от 01.05.2010 № 6/н. В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом», с которой заключен договор управления

Согласно пункту 2.1 Договора Управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Никитова в г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом», с которой заключен договор управления многоквартирным домом от 16.06.2015 № б/н.

Согласно пункту 1.1 Договора Управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «УК «Мой Дом» к предмету деятельности Общества в том числе относится управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, ООО «УК «Мой Дом» является лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирных домов № 24 по ул. Почтовый тракт и № 14 по ул. Никитова в г. Архангельске.

Директором ООО «УК «Мой Дом» является Артамонов Андрей Александрович на основании приказа от 13.11.2013 № л.

(далее - Постановление № 380-пп). многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярнох энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) и постановлением Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-ш «Об № 491 (далее - Правила № 491), Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 (далее - Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими многоквартирным домом директор Общества обязан руководствоваться действующим эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе

- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно пункту 5 статъи 13 Закона № 261 собственники жилъм домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, в срок до 01 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, тепловой знергии.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 11 Правил № 491 и частью 4 статьи 12 Закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при

непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Архангельской области утвержден Постановлением № 380-пп.

Согласно п.п. 2.7 Постановления № 380-пп к обязательным мероприятиям в отношении общего имущества в многокваргирном доме относится установка (общедомового) прибора учета холодной воды.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» государственный жилищный надзор за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «УК «Мой Дом» на предмет соблюдения жилищного законодательства в сфере повышения энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных жилых домах.

В ходе проведения проверки установлено, в доме № 24 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске отсутствует коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды; в доме № 14 по ул. Никитова в г. Архангельске отсутствует коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды, что является нарушением п.п. 2.7 Постановления № 380-шг.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В ходе рассмотрения дела установлена вина директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А. в нарушении обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «УК «Мой Дом» Артамонов А.А., будучи обязанным обеспечить соблюдение обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, гребований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующим законодательством, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушена часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, пункты 2.7 Постановления № 380-пп.

Согласно пункту 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу части 4 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от т пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «УК «Мой Дом» Артамонов А.А. не привлекался к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения, что является смятчающим обстоятельством.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А. штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь частью 4 статьи 9.16, статьями 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

постановил:

Признать директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова Андрея Александровича, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

6

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявиять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными пропессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

p/cq 40101810500000010003

БИК 041117001 OKTMO 11701000

УИН 00007028000000000000971805

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по апресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 209.

М.П.

Заместитель руководителя

(noutines)

Т.Т. Лемешева

Копля постановления № 01-10/1151 от « 05 » ноября 2015 г. по делу об административном правонарушении

Постановление вступило в законную силу «_ 2015 г.

отправлена по почте

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.