



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000

Тел./факс (8182) 21-57-18

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН /КПП 2926000555/ 290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

14 МАЙ 2013

№ 01-34/570

*01.05.13*

*4000*

Директору  
ООО «УК «Мой Дом»  
Артамонову А.А.

г. Архангельск,  
пр. Ленинградский, д. 311

Направляю копию постановления № 01-10/179 от 07 мая 2013 года по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А.

Заместитель  
руководителя

С.А. Шуминов

*28.06.13*  
*Ошмаков*

Богданова Марина Юрьевна  
(8182) 65 09 68



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Полова,17, каб. № 86, г.Архангельск 163000

тел./факс(8182) 21-57-18

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 01-10/179

по делу об административном правонарушении

« 07 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2013 г.

г. Архангельск  
(Место рассмотрения дела)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области **Пшуминов Сергей Александрович**,

рассмотрев протокол № А-04/02-08/213 от 29 апреля 2013 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Артамонова \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Андрей \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_ Александровича

Дата рождения \_\_\_\_\_ 10.05.1982г. Место рождения \_\_\_\_\_ г. Зеленодольск, Республика Татарстан

Место работы и должность \_\_\_\_\_ директор ООО «УК «Мой Дом» \_\_\_\_\_

Имеющего заработную плату \_\_\_\_\_ рублей

Место жительства \_\_\_\_\_ г. Новодвинск, ул. Первомайская, д.1, кв. 42

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ паспорт серии П 02 № 644860

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_ нет

У С Т А Н О В И Л:

По обращению жителей дома № 18 по ул. Октябрьская в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена выездная проверка соблюдения ООО «УК «Мой Дом» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 18 по ул. Октябрьская и установлено, что ООО «УК «Мой Дом» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома (акт № А-04/02-06/582 от 26.04.2013г.) и им нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 29 апреля 2013 года путем составления протокола № А-04/02-08/213 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 07 мая 2013 года.

Директор ООО «УК «Мой Дом» Артамонов А.А., надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А-04/03-44/167 от 29.04.2013г.) не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступало.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях директора ООО «УК «Мой Дом» Артамонова А.А. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Октябрьская в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией и утверждено ООО «Управдом Варавино - Фактория», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 01.01.2008г.

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01.01.2008г., заключенного между Собственником муниципального жилого фонда и ООО «Управдом Варавино - Фактория», Управляющая Компания по заданию Заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Доме, производить написание и сбор платежей за оказанные услуги.

В соответствии с имеющимся в материалах дела свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в Единый государственный реестр юридических лиц 04 июня 2012 года внесено изменение в учредительные документы юридического лица, а именно, наименование ООО «Управдом Варавино-Фактория» изменено на ООО «УК «Мой Дом».

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «УК «Мой Дом» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, ООО «УК «Мой Дом» является лицом, ответственным за надлежащее содержание дома № 18 по ул. Октябрьская в г. Архангельске.



Вместе с тем, своими бездействиями директор ООО «Мой Дом» Артамонов А.А. нарушил права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанных многоквартирных домов.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоительств совершения правонарушения, данные о лице, привлеченном к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «Мой Дом» Артамонова А.А. штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать директора ООО «Мой Дом» Артамонова Андрея Александровича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

**Реquisites получателя штрафа:**

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)  
ИНН 2926000555 КПП 290101001  
р/сч 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области  
БИК 041117001 ОКАТО 11401000000  
Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, каб. 86.

М.П.

Заместитель руководителя инспекции

*(подпись)*

С.А. Шуминов  
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/179 от « 07 » \_\_\_\_\_ 2013 г.

по делу об административном правонарушении  
отправлена в \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.