

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 1 округа Варавино-Фактория города Архангельска расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Никитова, д. 3, Белавина И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании протокол об административном правонарушении и материалы, поступившие из Государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении юридического лица

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом», расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 311,

исследовав материалы дела,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» (далее по тексту ООО «УК «Мой Дом»), не выполнило в установленный срок предписание № А-03/02-13/240 от 07 марта 2012 года и № А-03/02-13/240А от 07 марта 2012 года по устранению нарушений требований жилищной инспекции в жилых домах, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Кононова, д. 2 и г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 24 в срок до 12 апреля 2012 года. Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание представитель ООО «УК «Мой Дом» не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, что подтверждается имеющейся в материалах дела расписке.

По смыслу ст. 25.1 КоАП РФ, положения которой были разъяснены при составлении протокола об административном правонарушении, лицо само определяет объем своих прав и реализует их по своему усмотрению, в том числе право личного участия в рассмотрении дела.

В силу ч. 2 ст. 25.1. КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На основании изложенного, мировой судья приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие представителя ООО «УК «Мой Дом».

Исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, оценив все в совокупности с нормами действующего законодательства, мировой судья приходит к следующему.

Административным правонарушением, в силу пункта 1 статьи 2.1 КоАП РФ, признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом от 01 июля 2011 года, ООО «УК «Мой Дом» передал в управление дом 2 по ул. Кононова в г.Архангельске.

В соответствии с п. 3.1 Договора управляющая организация по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Кононова, д. 2.

Пунктом 2.1 договора управления многоквартирным домом 24 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске от 01 января 2008 года ООО «Управдом Варавино-Фактория (переименовано в «УК «Мой Дом»)) по заданию Заказчика в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества.

По результатам проведенной 06 марта 2012 года, проверки инспектором жилищной инспекции Архангельской области были выявлены нарушения по обслуживанию домов 2 по ул. Кононова и 24 по ул. Почтовый тракт в г.Архангельске ООО «УК «Мой Дом» и 07 марта 2012 года вынесены предписания № А-03/02-13/240 и А-03/02-13/240А по устранению выявленных нарушений, в срок до 12 апреля 2012 года.

При внеплановой проверке с целью надзора за исполнением предписаний А-03/02-13/240 и А-03/02-13/240А от 07 марта 2012 года на указанном объекте, выявлено неисполнение ООО «УК Мой Дом» в срок законного предписания должностного лица государственного пожарного надзора, а именно п.п. 1-6, 8-11 предписания А-03/02-13/240 и п. 1-13 предписания 1-13 А-03/02-13/240А, в связи с чем, в отношении ООО «УК «Мой Дом», составлен протокол об административном правонарушении № А-03/02-11/168 от 19 апреля 2012 года.

Существо нарушения выразилось в следующем:

В соответствии с предписанием А-03/02-13/240: отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе горячего водоснабжения в техподполье в районе с 1 по 4 подъезды; отсутствует тепловая изоляция (отельными местами) на трубопроводе отопления в техподполье дома с 1 по 4 подъезды; отсутствие тепловой изоляции на трубопроводе отопления цокольных этажей с 1 по 4 подъезды; неисправность коробов вентиляции в чердачном помещении в 1 и 5 подъезде; негерметичность трубопровода горячего водоснабжения в техподполье в 3 подъезде; отсутствуют приборы освещения при входе 2 и 4 подъезд; отсутствует внутреннее остекление заполнения оконного проема в лестничной клетке 1 подъезда; отсутствует запирающее устройство на электрощитовой во 2 подъезде и на люке выхода в чердачное помещение в 1 подъезде; неисправность приборов освещения в чердачном помещении в районе с 1 по 4 подъезды и при входе в 1, 3, 4 и 5 подъезды; захламленность техподполья мусором в районе 2 и 3 подъезда, чердачного помещения в районе 1 и 4 подъезда; отсутствует акт прочистки

вентиляционных каналов помещения в которых установлены газовые плиты выполненной специализированных организаций.

Предписанием А-03/02-13/240А выявлены нарушения: отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе горячего водоснабжения в техподполье дома в районе 1 и 2 подъездов; отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе отопления в техподполье дома в районе 1 и 3 подъезда; отсутствует внутренне остекленение заполнения оконного проема в общем коридоре в районе запасного выхода на лестничных клетках 1, 2 подъездов; отсутствует клапан на стволе мусоропровода в лестничных клетках в 1 подъезде (2, 3, 7 и 9 этажи); неисправность крепления клапана на стволе мусоропровода в мусорокамерах 1 и 2 подъездов; отсутствует дверца на мусоросборнике в мусорокамере 1 подъезда; отсутствует подвод горячего водоснабжения в помещении мусорокамер для проведения промывки мусоросборника и помещения мусорокамер 1 и 2 подъездов; неисправность приборов защиты (3 шт.) в электрощитовой дома; отсутствие крышек на электроразветвительных коробках в лестничных клетках 1 (1, 2, 3 и 4 этаж), 2 (5, 7, 8 этаж) подъездов; неисправность прибора освещения при входе во 2 подъезд; отсутствие крышки на слаботочном щитке в общем коридоре на лестничной клетке 1 подъезд (2 этаж).

В соответствии с п.п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту Правил): организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалам, чистоту чердачных помещений и освещенность, исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования, воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить соблюдение вышеуказанных норм Правил.

ООО «УК «Мой Дом» предписание в данной части не исполнено.

Представитель ООО «УК «Мой Дом» с протоколом № А-03/02-11/168 от 19 апреля 2012 года об административном правонарушении ознакомлен, с протоколом не согласился.

Вместе с тем, в обоснование возражений ООО «УК «Мой Дом», каких-либо доказательств, в том числе о принятых мерах по исполнению указанных пунктов предписания, суду не представлено.

Мировой судья, анализируя представленные доказательства, находит вину ООО «УК «Мой Дом» в неисполнении п.п. 1-6, 8-11 предписаний А-03/02-13/240 и п. 1-13 предписания 1-13 А-03/02-13/240А от 07 марта 2012 года доказанной.

В соответствии ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в

размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, и полагает возможным не назначать максимальное наказание, предусмотренное санкцией части 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.4.1, ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ломоносовском районном суде г. Архангельска через мирового судью.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области), ИНН администратора 2926000555, КПП администратора 290101001, код ОКАТО муниципального образования «г.Архангельск» 11401000000. БИК банка получателя 041117001. Код бюджетной классификации 39011690040040000140.

Квитанцию об уплате штрафа предоставить в канцелярию мирового судьи судебного участка № 1 округа Варавино-Фактория г. Архангельска (ул. Никитова, д. 3, 3 этаж).

В случае неуплаты штрафа в тридцатидневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке (ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА
И.П. БЕЛАВИНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ

Бславина И.П.