



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
Мировой судья судебного участка
№ 1 округа Варавино-
Фактория г. Архангельска
ул. Никитова, д.3
г. Архангельск, 163062
тел. (8182)27-23-51, факс 27-23-51
09.11.2012 г. № 4-1297/12

На № _____ от _____

Государственная жилищная инспекция Архангельской
области

г. Архангельск, ул. Попова, д.17

ООО «УК «Мой Дом»

г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.311

Вход. № 410
от 28.11.12

Мировой судья судебного участка № 1 округа Варавино-Фактория г. Архангельска направляет Вам копию постановления о назначении административного наказания от 06 ноября 2012 года для сведения.

Приложение: копия постановления в 1 экз.

Мировой судья

Исп. Можаяева Е.А.
27-23-84

И.П. Белавина

ООО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

ВХ.№ 3787 от 30.11.12.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 1 округа Варавино-Фактория город Архангельска расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Никитова, д. 3, Белавин И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании протокол об административном правонарушении и материалы, поступившие из Государственной жилищно инспекции Архангельской области в отношении юридического лица
общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом», расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 311, ранее привлекавшегося к административной ответственности,
исследовав материалы дела мировой судья,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» (далее по тексту ООО «УК «Мой Дом»), не выполнило в установленный срок предписание № А-03/02-13/784 от 03 сентября 2012 года по устранению нарушений требований жилищной инспекции в жилом доме, расположенном по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 271 корп.1 в срок до 03 октября 2012 года. Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание представитель ООО «УК «Мой Дом» не явились извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, что подтверждается имеющимся в материалах дела почтовым уведомлением.

По смыслу ст. 25.1 КоАП РФ, положения которой были разъяснены при составлении протокола об административном правонарушении, лицо само определяет объем своих прав и реализует их по своему усмотрению, в том числе право личного участия в рассмотрении дела.

В силу ч. 2 ст. 25.1. КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На основании изложенного, мировой судья приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие представителя ООО «УК «Мой Дом».

Исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, оценив все в совокупности с нормами действующего законодательства, мировой судья приходит к следующему.

Административным правонарушением, в силу пункта 1 статьи 2.1 КоАП РФ, признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2008 года, ООО «Управдом Варавино-Фактория» (переименовано в ООО «УК «Мой Дом») передан в управление дом 271 корп.1 по пр. Ленинградский в г.Архангельске.

В соответствии с п. 3 Договора управляющая организация по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 271 корп.1.

Пунктом 2.1 договора управления многоквартирным домом 271 корп.1 по пр. Ленинградский в г. Архангельске от 01 июня 2008 года ООО «Управдом Варавино-Фактория» (переименовано в «УК «Мой Дом») по заданию Заказчика в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества.

По результатам проведенной 31 августа 2012 года, проверки инспектором жилищной инспекции Архангельской области были выявлены нарушения по обслуживанию дома № 271 корп.1 по пр. Ленинградский в г. Архангельске ООО «УК «Мой Дом» и 03 сентября 2012 года вынесено предписание № А-03/02-13/784 по устранению выявленных нарушений, в срок до 03 октября 2012 года.

При внеплановой проверке с целью надзора за исполнением предписания А-03/02-13/784 от 03 октября 2012 года на указанном объекте, выявлено неисполнение ООО «УК Мой Дом» в срок законного предписания должностного лица государственного пожарного надзора, в связи с чем, в отношении ООО «УК «Мой Дом», составлен протокол об административном правонарушении № А-03/02-11/454 от 10 октября 2012 года.

Существо нарушения выразилось в следующем:

В соответствии с предписанием № А-03/02-13/784: отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе горячего водоснабжения в техподполье в районе с 1 по 6 подъезды; отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе отопления в техподполье дома в районе 5 подъезда; негерметичность трубопровода канализации в техподполье в районе 2 подъезда; подтопление техподполья дома в районе 2 и 3 подъездов; наличие насекомых (комары) в техподполье дома в районе 2 и 3 подъездов; захламленность техподполья в районе с 3 по 6 подъезд; отсутствие крышки на электрораспределительной коробке в техподполье дома в районе 2 и 6 подъездов; отсутствие внутреннего заполнения оконного проема на лестничной клетке 5 подъезда (1 рама); неисправность обшивки козырька входа 6 подъезда; антисанитарное состояние светопрозрачных заполнений в лестничной клетке 6 подъезда; неисправность пола (повреждение и отслоение керамических плиток наличие сквозных отверстий) в лестничных клетках 1 (2,3 этажи), 2 (2,3,4,5 этажи), 3 (1,2,3,4 этажи), 4 (1,2,3,4 этажи), 5 (1,2,3 этажи), 6 (3,4,5 этажи) подъездов отсутствует акт прочистки вентиляционных каналов помещений в которых установлены газовые плиты выполненный специальной организацией; отсутствует ограничитель открывания тамбурных дверей в районе прохождения газопровода с 1 по 4 подъезды, отсутствует список с адресами и телефонами аварийных служб города в том числе с №112 для вызова экстренных служб с мобильных телефонов с 1 по 4 подъезды.

В соответствии с п.п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2001 года № 170 (далее по тексту Правил): организация по обслуживанию жилищного

фонда должна обеспечить достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами, чистоту чердачных помещений и освещенность, исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования, воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить соблюдение вышеуказанных норм Правил.

ООО «УК «Мой Дом» предписание в данной части не исполнено.

Представитель ООО «УК «Мой Дом» с протоколом № А-03/02-11/454 от 10 октября 2012 года об административном правонарушении ознакомлен, с протоколом не согласился.

Вместе с тем, в обоснование возражений ООО «УК «Мой Дом», каких-либо доказательств, в том числе о принятых мерах по исполнению указанных пунктов предписания, суду не представлено.

Мировой судья, анализируя представленные доказательства, находит вину ООО «УК «Мой Дом» в неисполнении п.п. 1, 3, 4, 6,7, 10-12 предписания А-03/02-13/784 от 03 сентября 2012 года доказанной.

В соответствии ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Смягчающим обстоятельством мировой судья не усматривает.

Отягчающим обстоятельством является совершение однородного административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.4.1, ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ломоносовском районном суде г. Архангельска через мирового судью.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск. Получатель: УФК по

Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области), ИНН администратора 2926000555, КПП администратора 290101001, код ОКАТС муниципального образования «г.Архангельск» 11401000000. БИК банка получатель: 041117001. Код бюджетной классификации 39011690040040000140.

Квитанцию об уплате штрафа предоставить в канцелярию мирового судьи судебного участка № 1 округа Варавино-Фактория г. Архангельска (ул. Никитова, д. 3, 3 этаж).

В случае неуплаты штрафа в тридцатидневный срок со дня вступления данного постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке (ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Мировой судья



И.П. Белавина

КОПИЯ ВЕРНА

МИРОВОЙ СУДЬЯ