

## ПРОТОКОЛ № 1

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (подъезд 5),  
путем проведения заочного голосования

г. Архангельск

" 06 " мая 2017 года

**Инициатор собрания:** собственник жилого помещения № 161 - Кузнецова Ирина Леонидовна (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ №203333 от 10.02.2004).

Заочное голосование проводилось в период с « 19 » апреля по « 06 » мая 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, кв. № 161.

Дата и время начала подсчета голосов: «06» мая 2017 года в 19:00 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола: «06» мая 2017 года в 21:00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3320,0 кв.м.,

из них: - жилые помещения (общая площадь квартир) - 2120,0 кв.м.

- нежилые помещения – 784,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 867,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения, места общего пользования) - 2904,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании – 2476,2 кв.м., что составляет 85,3 % голосов от общего количества голосов.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (подъезд 5) правомочно принимать решение по поставленным в повестку дня вопросам (имеется кворум).**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске.
3. Об отчете о выполнении договора управления по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске и плана по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 управляющей компанией ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +» за 2016 год.



4. Об отчетах Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Архангельской области" за 2016 год по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске.
5. О выборе Совета многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске, определив:
  - количество членов Совета дома;
  - срок действия полномочий членов Совета дома;
  - членов Совета дома;
  - Председателя Совета дома.
6. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.
8. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

#### **Итоги по вопросам повестки дня:**

**1 вопрос:** О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске (далее МКД Советская, д.7 п.5).

#### **Предложено:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске 21 собственника квартиры № 161 Кузнецову Ирину Леонидовну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ №203333 от 10.02.2004).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

#### **Постановили:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № 161 Кузнецову Ирину Леонидовну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ №203333 от 10.02.2004).

**2 вопрос.** О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. в городе Архангельске.

#### **Предложено:**

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № 163 Данилову Ольгу Александровну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АKN №038113 от 23.05.2006).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № 163 Данилову Ольгу Александровну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АKN №038113 от 23.05.2006).

**3 вопрос.** Об отчете о выполнении договора управления по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске и плана по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 управляющей компанией ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +» за 2016 год.

**Предложено:**

Принять информацию с отчетом о выполнении договора управления по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске и плана по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 управляющей компанией ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +» за 2016 год к сведению.

За 65% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 35% голосов

**Постановили:**

Принять информацию с отчетом о выполнении договора управления по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске и плана по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017 управляющей компанией ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +» за 2016 год к сведению.

**4 вопрос.** Об отчетах Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Архангельской области" за 2016 год по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске.

**Предложено:**

Принять информацию об отчетах Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Архангельской области" за 2016 год по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске к сведению.

За 62,9 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 37,1 % голосов

**Постановили:**

Принять информацию об отчетах Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта Архангельской области" за 2016 год по многоквартирному дому № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске к сведению.

**5 вопрос.** О выборе Совета многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске.

**Предложено:**

**5.1. Выбрать количество членов Совета дома – 3 человека**

За 100% голосов                      Против 0% голосов                      Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Выбрать количество членов Совета дома – 3 человека.

**5.2. Установить срок действия полномочий членов Совета дома 2 года**

За 100% голосов                      Против 0% голосов                      Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Установить срок действия полномочий членов Совета дома 2 года.

**5.3. Избрать с состав Совета дома следующих членов:**

- собственника квартиры № 161 Кузнецову Ирину Леонидовну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ № 203333 от 10.02.2004);
- собственника квартиры № 164 Вольхина Геннадия Николаевича (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АЛ № 044083 от 30.05.2014);
- собственника квартиры № 177 Дербина Дмитрия Владимировича (Договор дарения от 17.10.2016 за № 2-935)

За 100% голосов                      Против 0% голосов                      Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Избрать с состав Совета дома следующих членов:

- собственника квартиры № 161 Кузнецову Ирину Леонидовну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ № 203333 от 10.02.2004);
- собственника квартиры № 164 Вольхина Геннадия Николаевича (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АЛ № 044083 от 30.05.2014);
- собственника квартиры № 177 Дербина Дмитрия Владимировича (Договор дарения от 17.10.2016 за № 2-935).

**5.4. Выбрать Председателем Совета дома Кузнецову Ирину Леонидовну**

За 100% голосов                      Против 0% голосов                      Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 161 Кузнецову Ирину Леонидовну (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ № 203333 от 10.02.2004).

**6 вопрос.** О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД Советская, д.7 п.5.

**Предложено:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

- 1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,
- 2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. № 161.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. № 161.

**7 вопрос.** О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД Советская, д.7 п.5.

**Предложено:**

Установить следующий способ и порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений на 1 этаже в 5 подъезде дома ул. Советская, 7.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Установить следующий способ и порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений на 1 этаже в 5 подъезде дома ул. Советская, 7.

**8 вопрос.** О выборе способа уведомления собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

**Предложено:**

Установить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на подъездах дома и направлением необходимой информации в почтовые ящики собственников помещений.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

**Постановили:**

Установить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на подъездах дома и направлением необходимой информации в почтовые ящики собственников помещений.

**ПОДПИСИ:**

Инициатор / председатель собрания



И.Л. Кузнецова

Секретарь собрания



О.А. Данилова