

ПРОТОКОЛ № 2

при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (подъезд 5),
путем проведения заочного голосования

г. Архангельск

" 31 " августа 2016 года

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № [REDACTED] [REDACTED] (Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

Заочное голосование проводилось в период с « 16 » июля по « 31 » августа 2016 года. Место подсчета результатов заочного голосования - г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, кв. № [REDACTED].

Дата и время начала подсчета голосов: «31» августа 2016 года в 20:00 час.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола - «31» августа 2016 года в 23:00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3320,0 кв.м., из них: - жилые помещения (общая площадь квартир) - 2120,0 кв.м.
- нежилые помещения – 784,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» - 968,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения, места общего пользования) - 2904,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании - 2545,9 кв.м., что составляет 87,7 % голосов от общего количества голосов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (подъезд 5) правомочно принимать решение по поставленным в повестку дня вопросам (имеется кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске (далее МКД Советская, д.7 п.5).
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. в городе Архангельске.
3. Об утверждении планов по текущему ремонту.
4. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД Советская, д.7 п.5, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.
6. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД Советская, д.7 п.5.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД Советская, д.7 п.5.
8. О выборе способа уведомления собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос: О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске (далее МКД Советская, д.7 п.5).

Предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске 21 собственника квартиры № [REDACTED] (Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № [REDACTED] (Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

2 вопрос. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. в городе Архангельске.

Предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № [REDACTED] (Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED]).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5-й подъезд) по ул. Советская в городе Архангельске собственника квартиры № [REDACTED] ([REDACTED] ((Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED])).

3 вопрос. Об утверждении планов по текущему ремонту.

Предложено:

Утвердить следующий план по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017:

1. Смена теплообменников горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
2. Ремонт розлива горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
3. Ремонт циркуляции горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
4. Замена входной деревянной двери на 1 этаже МКД Советская, д.7 п.5.
5. Ремонт входа в подъезд МКД Советская, д.7 п.5. (перекрытие пространства между крыльцом и асфальтом перед входом в подъезд от доступа крыс в подвал дома).

За 62% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 38% голосов

Постановили:

Утвердить следующий план по текущему ремонту на период с 01.09.2016 по 31.08.2017:

1. Смена теплообменников горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
2. Ремонт розлива горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
3. Ремонт циркуляции горячего водоснабжения МКД Советская, д.7 п.5.
4. Замена входной деревянной двери на 1 этаже МКД Советская, д.7 п.5.
5. Ремонт входа в подъезд МКД Советская, д.7 п.5. (перекрытие пространства между крыльцом и асфальтом перед входом в подъезд от доступа крыс в подвал дома).

4 вопрос. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД Советская, д.7 п.5, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено:

Утвердить и ввести в действие с 01 сентября 2016 года плату за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в многоквартирном доме по адресу: Архангельск, ул. Советская, 7 (п. 5), в размере 30,00 рублей, в состав которой входят:

- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 23,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Перечнем и стоимостью плановых работ на 2015 год по статье «Содержание и ремонт общего имущества дома» МКД Советская, 7 (п.5),
- дополнительный целевой сбор в размере 6,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

Советская, 7 (п.5) (на ремонт инженерного оборудования), направляемый по решению собственников помещений на конкретные виды работ.

За 59,5 % голосов Против 2,5 % голосов Воздержалось 38% голосов

Постановили:

Утвердить и ввести в действие с 01 сентября 2016 года плату за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в многоквартирном доме по адресу: Архангельск, ул. Советская, 7 (п. 5), в размере 30,00 рублей, в состав которой входят:

- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 23,90 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Перечнем и стоимостью плановых работ на 2015 год по статье «Содержание и ремонт общего имущества дома» МКД Советская, 7 (п.5),

- дополнительный целевой сбор в размере 6,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Советская, 7 (п.5) (на ремонт инженерного оборудования), направляемый по решению собственников помещений на конкретные виды работ.

5 вопрос. О поручении ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять для собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

За 100% голосов Против 0% голосов Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять для собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

6 вопрос. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД Советская, д.7 п.5.

Предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. № 161.

За 100% голосов Против 0% голосов Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующие адреса:

1-й экземпляр протокола - г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3,

2-й экземпляр протокола - г. Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. № 161.

7 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД Советская, д.7 п.5.

Предложено:

Установить следующий способ и порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений на 1 этаже в 5 подъезде дома ул. Советская, 7.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Установить следующий способ и порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5, копия указанного протокола вывешивается председателем собрания на доске для объявлений на 1 этаже в 5 подъезде дома ул. Советская, 7.

8 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений МКД Советская, д.7 п.5. о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Предложено:

Установить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на подъездах дома и направлением необходимой информации в почтовые ящики собственников помещений.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержалось 0% голосов

Постановили:

Установить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на подъездах дома и направлением необходимой информации в почтовые ящики собственников помещений.

ПОДПИСИ:

Инициатор / председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

