

## ПРОТОКОЛ

### **общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (5).**

г. Архангельск.

" 28 " апреля 2015 года.

С " 26 " апреля 2015 года по " 28 " апреля 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, (5).

Инициаторами общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Советская, 7, (5) выступили: Мальцев Александр Борисович - собственник квартиры № 157 (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АГ №019937 от 16.02.2005) и Кузнецова Ирина Леонидовна - собственник квартиры № 161 (Свидетельство о государственной регистрации права 29 АВ №203333 от 10.02.2004).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 28 " апреля 2015 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён Кузнецовой И.Л. - инициатором проведения настоящего общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1) общая площадь МКД Советская, 7 (5) составляет - 3320,0 кв.м.,

из неё: - жилые помещения (общая площадь квартир) - 2120,0 кв.м.

- нежилые помещения – 784,0 кв.м.

2) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 2904,0 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 1 702,9 кв.м. собственников помещений, составляющих 58,64 % голосов от общего числа голосов.

**Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.**

### **Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД Советская, 7 (5).

2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.

3. О расторжении договора управления подъезда 5 и физкультурно-оздоровительного комплекса многоквартирного дома № 7 по улице Советская с управляющей компанией ООО «УК ЖД Связькабелстрой» с 01.05.2015 в связи с прекращением действия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. О выборе способа управления подъезда 5 и физкультурно-оздоровительного комплекса многоквартирного дома № 7 по улице Советская методом голосования по бюллетеням по следующим вариантам:

4.1. Управление товариществом собственников жилья путем присоединения к существующему ТСЖ «Советская 7 (1-4)» при положительном решении и согласии собственников помещений ТСЖ «Советская 7 (1-4)» на присоединение.

4.2. Управление управляющей организацией.

5. Подведение итогов голосования по выбору способа управления МКД Советская, 7 (5).

**По итогам голосования:**

При выборе способа управления товариществом собственников помещений МКД Советская, 7 (5) путем присоединения к существующему ТСЖ «Советская 7 (1-4)»:

6. О выборе представителя из собственников помещений МКД Советская, 7 (5) с предложением избрать его в состав Правления существующего ТСЖ «Советская 7 (1-4)».

При выборе способа управления МКД Советская, 7 (5) управляющей организацией:

7. О выборе Совет многоквартирного дома Советская, 7 (5), определив:
  - количество членов Совета МКД;
  - членов Совета МКД;
  - Председателя Совета МКД.
8. О выборе управляющей компании.
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря с правом оформления протокола общего собрания и его подписания в составе:

**Председатель собрания – Кузнецова Ирина Леонидовна, кв. № 161;**

**Секретарь – Немчанинова Нелли Васильевна, кв. № 168**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 58,64 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания - Кузнецову Ирину Леонидовну и секретаря - Немчанинову Нелли Васильевну.

2. Выбор членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов:

**Барачевская Елизавета Григорьевна, кв. № 154;**

**Мальцева Ирина Вадимовна, кв. № 157;**

**Галакова Надежда Макаровна, кв. № 166**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 58,64 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

**Барачевская Елизавета Григорьевна;**

**Мальцева Ирина Вадимовна;**

**Галакова Надежда Макаровна.**

3. Решение о расторжении договора управления МКД ул. Советская, д. 7 (5) с управляющей компанией ООО «УК ЖД Связькабельстрой»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,49 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,15%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК ЖД Связькабельстрой».

**4. Выбор способа управления подъезда МКД ул. Советская, д. 7 (5):**

**4.1. Из-за отказа собственников помещений ТСЖ «Советская 7 (1-4)» на присоединение МКД Советская, 7 (5) выбор способа управления товариществом собственников жилья путем присоединения к существующему ТСЖ «Советская 7 (1-4)» отменен.**

**4.2. Способ управления – управление управляющей организацией (УК):**

За 52,59 %

Против 6,05 %

Воздержалось 0%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД Советская, 7 (5) управляющей компанией.

**6. Выбор представителя из собственников помещений МКД Советская, 7 (5) с предложением избрать его в состав Правления существующего ТСЖ «Советская 7 (1-4)» отменен.**

**7. Выбор Совета многоквартирного дома ул. Советская, д. 7 (5):**

**7.1. Количество членов Совета МКД – 3 человека**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,49 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,15%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в состав Совета МКД 3 человека.

**7.2. Состав Совета МКД:**

**Мальцев Александр Борисович, кв. № 156;**

**Кузнецова Ирина Леонидовна, кв. № 161;**

**Волыхин Геннадий Николаевич, кв. № 164**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,49 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,15%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в составе:

**Мальцев Александр Борисович;**

**Кузнецова Ирина Леонидовна;**

**Волыхин Геннадий Николаевич.**

**7.3. Председатель Совета МКД:**

**Кузнецова Ирина Леонидовна, кв. № 161**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,49 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,15%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета МКД **Кузнецову Ирину Леонидовну.**

**8. Выбор управляющей компании для управления МКД ул. Советская, д. 7 (5):**

**Выбор ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +»**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,50 %

Против 2,14 %

Воздержалось 0%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей компанией ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица +»

**9. Утвердить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений МКД ул. Советская, д. 7 (5) по адресу: г.Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. 161.**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 56,49 %

Против 0,0 %

Воздержалось 2,15%

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения документов по адресу: г.Архангельск, ул. Советская, дом 7, кв. 161.

**10. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5) по улице Советская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений на 1 этаже в 5 подъезде дома ул. Советская, 7 (5):**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 58,64 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенный порядок уведомления собственников о результатах собрания.

**Приложение:**

1. Решение собственников помещений – на 56 листах.
2. РЕЕСТР решений собственников помещений многоквартирного дома № 7 (5), по ул. Советская, г. Архангельск, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования на 28.04.2015» - на 6 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.Л. Кузнецова

Н.В. Немчинова