

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	35
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1971
	передачи дома в управление	01.01.2013.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1907,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014 года**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	708 311,27
Эл/энергия ОДН	18 881,68
РАСХОД	
3. Капитальный ремонт дома	
Итого:	0,00

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **500 759,98**

4.1. Содержание жилья

содержание и текущий ремонт помещений дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО «Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **350 125,36**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп. служба, ИТО, договора подряда)	1 748,82
НДФЛ	261,00
Страховые взносы	577,76
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	4 495,36
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка, ремонтные работы)	42 894,68
Панов (ремонт узла учета тепловой энергии)	19 981,00
Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора	80 676,00
Итого:	150 634,62

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

19 875,76 руб.

Директор 

