

ПРОТОКОЛ № 1

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Архангельск, ул. Советская, дом 35.

г. Архангельск

«25» апреля 2017 года.

Инициатор собрания - собственник жилого помещения (квартиры) № 20 Смирнова Лидия Михайловна (свидетельство о государственной регистрации права - № 032175 серия 29- АЕ от 10.11.2005 года).

Место подсчета голосов / место проведения собрания - г. Архангельск, ул. Советская, д. 35 (5-й этаж).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 25 " апреля 2017 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён председателем и секретарем собрания, наделенных правом подсчета голосов собственников помещений.

Общая площадь многоквартирного дома (здания) – 2 214,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, равное общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, исключая технические помещения, места общего пользования - 1 908,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1 754,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 153,6 кв.м. (МО «Город Архангельск»).

На очном собрании присутствовали: собственники многоквартирного дома № 35 по ул. Советская, директор ООО «РСК Метелица+» Шишкина Р.Е., заместитель директора ООО «РСК Метелица +» по работе с населением Соболева Н.В.


Общее количество участников собрания составляет 1 396,0 кв.м. собственников жилых помещений, т. е. 73,2 % от общего количества голосов собственников помещений, равного общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования, в том числе (1 908,0 кв.м. жилых и 0,0 кв.м. нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске.
3. Отчет управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» о выполнении договора управления за 2016 год.

Вход № 109, 04, 05 2017 г.
Подпись 

4. Об утверждении планов по текущему ремонту.
5. Об утверждении планов по капитальному ремонту.
6. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Разное.
8. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
9. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Итоги по вопросам повестки дня:

1 вопрос. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске.

Слушали:

Смирнову Лидию Михайловну - инициатора собрания / председателя совета дома.

Предложено:

Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске собственника жилого помещения (квартиры) № 25 - Мезенцеву Нину Николаевну (свидетельство о государственной регистрации права - № 032175 серия 29 - АЕ от 10.11.2005 г.).

За 100 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве председателя собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске собственника жилого помещения (квартиры) № 25 - Мезенцеву Нину Николаевну (свидетельство о государственной регистрации права - № 032175 серия 29 - АЕ от 10.11.2005 г.).

2 вопрос. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске.

Слушали:

Смирнову Лидию Михайловну - инициатора собрания / председателя совета дома.

Предложено:

Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске собственника жилого помещения (квартиры) № 6 Ануфриеву Галину Германовну (свидетельство о государственной регистрации права № 680281 серия 29 - АК).

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Утвердить в качестве секретаря собрания с наделением его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в городе Архангельске собственника жилого помещения (квартиры) № 6 Ануфриеву Галину Германовну (свидетельство о государственной регистрации права № 680281 серия 29 - АК).

3 вопрос. Отчет управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» о выполнении договора управления за 2016 год.

Слушали:

Соболеву Наталию Владимировну – заместителя директора ООО «РСК «Метелица +» по работе с населением.

Предложено:

Отчет ООО «РСК «Метелица +» о проделанной работе за 2016 г. утвердить.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Отчет ООО «РСК «Метелица +» о проделанной работе за 2016 г. утвердить .

4 вопрос. Об утверждении планов по текущему ремонту.

Слушали:

Шишкину Раису Евгеньевну - директора ООО «РСК «Метелица+».

Предложено:

Произвести ремонт воздухооборников для лучшей циркуляции в количестве 4-х штук.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Произвести ремонт воздухооборников для лучшей циркуляции в количестве 4-х штук.

5 вопрос. Об утверждении планов по капитальному ремонту.

Слушали:

Шишкину Раису Евгеньевну - директора ООО «РСК «Метелица+» (совету дома до даты проведения очного собрания была представлена смета по замене розлива системы отопления в подвальном помещении жилого дома на общую сумму 270 000 руб.).

Предложено:

Утвердить смету на ремонт розлива системы отопления в подвальном помещении жилого дома на общую сумму 270 000 руб. за счет денежных средств - взносов на капитальный ремонт, собираемых на специальном счете дома в Архангельском филиале ОАО «Россельхозбанк», в связи с чем данный вопрос планируется вынести на внеочередное голосование собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Советская в ближайшее время.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Утвердить смету на ремонт розлива системы отопления в подвальном помещении жилого дома на общую сумму 270 000 руб. за счет денежных средств - взносов на капитальный ремонт, собираемых на специальном счете дома в Архангельском филиале ОАО «Россельхозбанк», в связи с чем данный вопрос планируется вынести на внеочередное голосование собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Советская в ближайшее время.

6 вопрос. Об определении размера платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали:

Мезенцеву Нину Николаевну - собственника жилого помещения (квартиры) № 25.

Предложено:

Оставить без изменения (прежним) действующий тариф в размере 27,02 руб./кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном жилом доме № 35, по ул. Советская в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,29 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (3,63 руб./кв.м.), ст. «Обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,45 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (2,95 руб./кв.м.).

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Оставить без изменения (прежним) действующий тариф в размере 27,02 руб./кв.м. в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Советская в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,29 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (3,63 руб./кв.м.), ст. «Обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,45 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (2,95 руб./кв.м.).

7 вопрос. Разное.

1) Слушали:

Федулову Любовь Михайловну - собственника жилого помещения (квартиры) № 2.

Предложено:

По согласованию с директором управляющей организации завершить ремонт крыльца в мае 2017 года, поскольку в течение отчетного периода ремонт не был выполнен.

За 100% голосов Против нет. Воздержалось нет.

Постановили:

Ремонт крыльца дома завершить в мае 2017 года.

2) Слушали:

Мезенцеву Нину Николаевну - собственника жилого помещения (квартиры) № 25.

Предложено:

- просить ООО «РСК «Метелица+» установить собственника кв. № 4 и оформить документы в суд на взыскание задолженности за ЖКУ.
- просить ООО «РСК «Метелица +» написать требование в МО «Город Архангельск» о взыскании задолженности за ЖКУ по кв. № 29 (муниципальная).

За 100% голосов

Против нет.

Воздержалось нет.

Постановили:

- просить ООО «РСК «Метелица+» установить собственника кв. № 4 и оформить документы в суд на взыскание задолженности за ЖКУ.
- просить ООО «РСК»Метелица +» написать требование в МО «Город Архангельск» о взыскании задолженности за ЖКУ по кв. № 29 (муниципальная).

3) Слушали:

Федулову Любовь Михайловну - собственника жилого помещения (квартиры) № 2.

Предложено:

Поручить Совету дома обратиться в Фонд капитального ремонта МКД Архангельской области с просьбой о досылке квитанций за капитальный ремонт всем собственникам дома № 35 по ул. Советская (при наличии право устанавливающих документов от собственников, не получающих в настоящий момент данные платежные документы).

За 100% голосов

Против нет.

Воздержалось нет.

Постановили:

Поручить Совету дома обратиться в Фонд капитального ремонта МКД Архангельской области с просьбой о досылке квитанций за капитальный ремонт всем собственникам дома № 35 по ул. Советская (при наличии право устанавливающих документов от собственников, не получающих в настоящий момент данные платежные документы).

5) Слушали:

Мезенцеву Нину Николаевну - собственника жилого помещения (квартиры) № 25.

Предложено:

Ввиду того, что с октября 2016 года по март 2017 года обязанности дворника выполняла Смирнова Л.М. (кв. № 20) оформить последнюю дворником на постоянной основе с выплатой заработной платы в летний период - 1 500 руб./ в месяц, в зимний период - 2 000 руб./ в месяц.

Поощрить материально: Остапеву М.В. (кв. № 50) в размере 1 000 руб. за уход за цветами в подъезде дома; Мухортова Е.Н. (кв. № 6) за работу по учету расходования денежных средств по текущему и капитальному ремонтам дома в размере 5 000 руб.

За 100% голосов

Против нет.

Воздержалось нет.

Постановили:

Оформить Смирнову Л.М. дворником на постоянной основе с выплатой заработной платы в летний период - 1 500 руб./ в месяц, в зимний период - 2 000 руб./ в месяц.

Поощрить материально: Осташеву М.В. (кв. № 50) в размере 1 000 руб. за уход за цветами в подъезде дома; Мухортова Е.Н. (кв. № 6) за работу по учету расходования денежных средств по текущему и капитальному ремонтам дома в размере 5 000 руб.

8 вопрос. О выборе места хранения бланков и решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали:

Мезенцеву Нину Николаевну - собственника жилого помещения (квартиры) № 25.

Предложено:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

9 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

Слушали:

Шишкину Раису Евгеньевну - директора ООО «РСК «Метелица+».

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

10 вопрос. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

Слушали:

Шишкину Раису Евгеньевну - директора ООО «РСК «Метелица+».

Предложено:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержалось 0 % голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения


объявлений на подъезде дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ПОДПИСЬ:

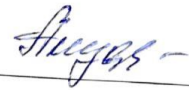
Инициатор собрания:

 / Смирнова Л.М.,

Председатель собрания:

 / Мезенцева Н.Н.,

Секретарь собрания:

 / Ануфриева Г.Г.