

2014 год

ООО «РСК «Метелица»

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 г.**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	32
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1987
	передачи дома в управление	01.01.07.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	6198,90

**2. Платежи населения за жилищные услуги:****Жилищные услуги за 2014 года**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	1 714 478,92
Эл/энергия ОДН	120 595,01

**РАСХОД****3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")**

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 970 224,91**

**4.1. Содержание жилья**

Содержание общедомового имущества, санитарное содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

**ИТОГО: 993 603,57**

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	5 685,65
НДФЛ	850,00
Страховые взносы	1 878,79
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	21 205,26
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка, заварка, ремонтные работы)	56 885,28
Архэнергоаудит (ремонт эл/сетей МКД)	482 450,15
АСМ (ремонт мягкой кровли)	137 219,81
Усов (ремонт кровли козырьков балконов)	8 100,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	262 346,40
<b>Итого:</b>	<b>976 621,34</b>

**Справочно:**

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014. **226 710,29**

руб.

*Директор*  *Шинельникова*

