

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	31
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1972
	передачи дома в управление	01.01.07.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1906,7

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	540 021,48
Эл/энергия ОДН	32 015,10

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 676 196,18

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений общего пользования, сантехническое содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **355 164,08**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	1 748,82
НДФЛ	261,00
Страховые взносы	577,76
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	6 777,77
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена трубы, врезка)	18 911,75
Архэнергоаудит (ремонт УУТЭ и теплоносителя)	22 079,00
АСМ (ремонт розлива ГВС, ХВС)	190 000,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	80 676,00
Итого:	321 032,10

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014

49 827,12 руб.

Директор 

