

* инз. УК

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 31
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 23 » ноября 2015 года.

С " 12 " октября 2015 года по " 22 " ноября 2015 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул. Советская, д. 31.

Инициатором проведения общего собрания выступила - [REDACTED]

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 22 " ноября 2015 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором собрания и лицом, ответственным за подсчет результатов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет - 2 231,1 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 1 908,0 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 1 176,2 кв.м. собственников помещений, составляющих 61,64 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания.
2. Об утверждении планов по текущему ремонту.
3. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. О выборе Совета многоквартирного дома № 31 по ул. Советская в г. Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета дома;
 - председателя Совета дома;
5. Об изменении условий договора управления с 01 декабря 2015 года.
6. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

ООО «РСК «Метелица+»
Вход. № 244 « 25 » 11 20 15 г.
Подпись [подпись]

8. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания [REDACTED].

За 94,33 %
Против 1,70 %
Воздержалось 3,97 %
Решение принято.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 12.10.2015 года) на период с 01.12.2015 г. по 31.12.2017 г., с отнесением расходов на статью «Содержание и текущий ремонт»:

- замена стояков горячего, холодного водоснабжения, стояков канализации и общую стоимость работ в размере 692 796,63 (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 63 коп.,
- изготовление технического паспорта жилого дома № 31 по ул. Советская.

За 87,36 %
Против 6,80 %
Воздержалось 5,84 %
Решение принято.

Результаты голосования по 3 вопросу.

С целью финансирования работ по замене стояков горячего, холодного водоснабжения, стояков канализации установить дополнительную плату по статье «Содержание и текущий ремонт» в размере 14,53 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 25 (двадцать пять) месяцев с 01 декабря 2015 года по 31 декабря 2017 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 декабря 2015 года по статье «Содержание и текущий ремонт» сроком на 25 (двадцать пять) месяцев.

Определить и ввести в действие с **01 декабря 2015 года** плату за 1 кв.м в месяц за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Советская в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,33 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (2,80 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,60 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (2,90 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества дома	<ul style="list-style-type: none">• 39,50 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.12.2015 года по 31.12.2017 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования),• 24,97 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.01.2018 года
---	--

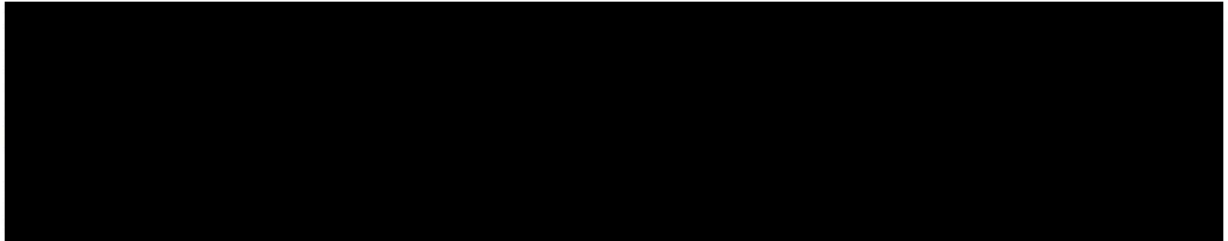
За 86,22 %
Против 10,38 %
Воздержалось 3,40 %
Решение принято.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбор Совета многоквартирного дома № 31 по ул. Советская в г. Архангельске:

1. количество членов Совета дома - 5 (пять) человек;
2. члены Совета дома:

-
-
-
-
-



3. председатель Совета дома (из числа членов совета дома):

-



За 95,32 %
Против 0,00 %
Воздержалось 4,68 %
Решение принято.

Результаты голосования по 5 вопросу.

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 декабря 2015 года.

За 82,55 %
Против 3,37 %
Воздержалось 14,08 %
Решение принято.

Результаты голосования по 6 вопросу.

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 98,86 %
Против 0,00 %
Воздержалось 1,14 %
Решение принято.

Результаты голосования по 7 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 98,86 %
Против 0,00 %
Воздержалось 1,14 %
Решение принято.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

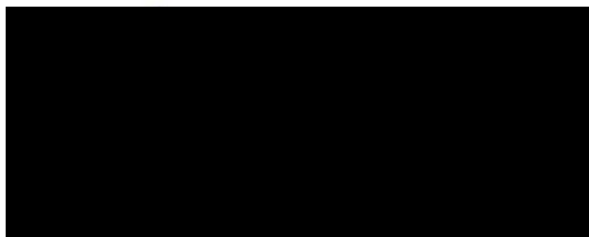
За 98,86 %

Против 0,00 %

Воздержалось 1,14 %

Решение принято.

Инициатор собрания:



Председатель собрания / счетная комиссия: