

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

Советская, 31 (9 эт., кирпич., с мусоропроводом, с газом)

Обслуживаемая площадь, кв.м. 1907,10

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физ. износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ										
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования										
1.1.1.	Уборка подъездов										
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	28606,50
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 сутки	*		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	3 мес.	*		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 мес.	*		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	1,25	28606,50
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*				
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*		кв.м.		
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*		кв.м.		
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*		кв.м.		
	Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор с ООО "АПГ"	кв.м.	0,16	3661,63
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Договор	кв.м.	0,06	1373,11
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	Договор с ООО «Веста-2»	кв.м.	1,32	30208,46
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*		кв.м.		
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	по согласованию с собственниками	1 год	*		кв.м.		

1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,56	12815,71
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*	договор с ООО «Дезинфекция»	кв.м.	0,12	2746,22
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 мес.	*				
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
2.1.	Осмотры и обходы										
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотра	6 мес.	*	договор с ООО "Веста-2"	кв.м.	0,48	10984,90
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		кв.м.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотра	3 мес.	*		кв.м.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акты осмотра	1 год	*		кв.м.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акты осмотра	*	*		кв.м.		
3.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ										
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 мес.	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,28	6407,86
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	по согл.с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согл.с собственником	6 мес.	*		кв.м.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
4.	СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ										
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,10	2288,52
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*		кв.м.		
5.	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ										
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,38	8696,38
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*		кв.м.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		кв.м.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 мес	*		кв.м.		

5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 неделя	*		кв.м.		
6.	РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ								
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>								
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,43	9840,64
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года	акт	1 год	*		кв.м.		
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	*		кв.м.		
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по согл.с собственником	1 год	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,76	17392,75
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.4.	Замена разбитых стеклблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по графику	1 год	*		кв.м.		
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	по согл.с собственником	1 год	*		кв.м.		
6.3.	<i>Прочие работы</i>								
6.3.1.	Промывка систем отопления		в соотв.с графиком ОАО «ТГК-2»	*	*	Договор с ООО «Веста-1»	кв.м.	0,37	8467,52
6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*		кв.м.		
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 сентября)	в соотв.с графиком	1 год	*		кв.м.		
7.	Работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		*	*	*	Договор	кв.м.	2,87	65680,52

8.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
8.1.	Содержание инженерно-технической службы									
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,71	16248,49	
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор	кв.м.	0,30	6865,56	
8.1.3.		постоянно	акты осмотра	*	*					
8.1.4.		по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*					
8.1.5.		постоянно	*	*	*					
8.1.6.		согласно регламента	журнал учёта данных	*	*					
8.1.7.		ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	передача данных в организацию	*	*					
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	Договор с ООО «Эртрейд»	кв.м.	0,28	6407,86	
8.1.9.		постоянно	акты осмотра	*	*					
8.1.10.		по мере выхода из нормального режима	по согласованию с собственниками	*	*					
8.1.11.		постоянно	*	*	*					
8.1.12.		согласно регламента	журнал учёта данных	*	*					
8.2.	Содержание административной службы									
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	по согласованию с собственниками	*	*	Трудовой договор	кв.м.	1,79	40964,51	
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	*	*	*	Договор с	кв.м.	0,13	2975,08	
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,09	2059,67	
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,40	9154,08	
8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,16	3661,63	
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	отчёты	*	*	Договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,06	1373,11	
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	техническое решение	*	*	Трудовой договор	кв.м.	0,06	1373,11	
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно	выдача отчётов и справок	*	*	Договор с МУ ИРЦ	кв.м.	0,16	3661,63	
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	Договор с ООО «АРЦ»	кв.м.	0,14	3203,93	

8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления,исковые заявления,консультации собственников	*	*	Договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,34	7780,97	
8.3.	Общеэксплуатационные затраты											
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно			*	*	*	Договор аренды	кв.м.	0,50	11442,60	
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,02	457,70	
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно			*	*	*	Договор поставки с	кв.м.	0,05	1144,26	
8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	Договор	кв.м.	0,97	22198,64	
8.3.5.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости			*	*	*	Договор	кв.м.	0,92	21054,38	
8.3.7	Рентабельность								%	0,87	19910,12	
										Итого:	18,34	419714,57
9.	Вывоз,утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	*	1 сутки	*	Договор МУП «САХ»	кв.м.	3,13	71630,68	
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	Договор МУП «САХ»	кв.м.			
11.	Обслуживание ВДГО	постоянно			*	*	*	Договор		0,60	13731,12	
12.	Содержание и ремонт лифтов	постоянно			*	*	*	Договор с ООО "Северлифт"	кв.м.	2,90	66367,08	
13.	Ремонт инженерного оборудования (замена стояков ГВС, ХВС, стояков канализации)	целевой сбор с 01.12.2015. по 31.12.2017.			*	*	*	*	кв.м.	14,53	332521,96	
										Итого:	39,50	903965,41