

## Перечень и стоимость плановых работ на 2016 год по статье «Содержание и ремонт жилья»

Советская, 31 (9 эт., кирпич., с мусоропроводом, с газом)

Общая площадь жилых помещений

1908

Общая площадь нежилых помещений

0

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб с м2.	Годовая стоимость руб.
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>									
1.1.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,04	23811,84
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период, случайный мусор	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		

	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершен. покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	кв.м.	1,04	23811,84
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,10	2 289,60
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.	0,06	1 373,76	
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	3	раза	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.	1,11	25 414,56	
1.1.5	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.			
1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2	раза	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.			
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	кв.м.	0,09	2060,64	
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.	0,05	1144,8
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738	кв.м.	0,05	1144,8
2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>									
2.1.	<b>Осмотры и обходы</b>									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		

2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "Веста-2" ИНН 2901200714	КВ.М.	0,48	10990,08
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.5.	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.6.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.7.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.8.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
2.1.9.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.	<b>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ</b>									
3.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,28	6410,88
3.2.	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи d до 30 мм	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.4.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
3.6.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		

4.	<b>СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ</b>									
4.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,10	2289,60
4.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
4.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.	<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>									
5.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,38	8700,48
5.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
5.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
6.	<b>РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>									
6.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>									
6.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, водостока	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1»	КВ.М.	0,43	9845,28
6.1.2.	Консервация систем центрального отопления	в течение 2-ух недель после окончания отопительного периода			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		
6.1.3.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.		

6.1.4.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИНН 2901200760	КВ.М.	0,76	17400,96	
6.1.5.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.1.6.	Осмотр кровли, фасада и подвала, мелкий ремонт	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>								
6.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	КВ.М.	0,76	17400,96	
6.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			
6.3.	<i>Прочие работы</i>								
6.3.1.	Промывка систем отопления		01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		КВ.М.			

6.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,37	8471,52
6.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.		
7.	Работы текущего характера (с последующим отчетом перед собственниками)		01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Договор	кв.м.	7,00	160272,00
8.	<b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>							
8.1.	<b>Содержание инженерно-технической службы</b>							
8.1.1.	Содержание аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно с 17.00 до 08.00	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,41	9387,36
8.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Веста-1» ИНН 2901200760	кв.м.	0,40	9158,40
8.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				

8.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Эртрейд» ИНН 29030008195	кв.м.	0,31	7097,76
8.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015				
8.2.	<b>Содержание административной службы</b>							
8.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО"РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	0,51	11676.96
8.2.2.	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0,04	915,84
			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336)	кв.м.		
8.2.3.	Услуги по начислению и сбору платежей по квартплате, работа с населением, доставка квитанций.	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,02	457,92
8.2.4.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,40	9158,40

8.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «АРЦ» ИНН 2901202380	кв.м.	0,16	3663,36
8.2.6.	Услуги по информационно-рекламное обслуживание	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,06	1373,76
8.2.7.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015		кв.м.	0,06	1373,76
8.2.8.	Работы по регистрационному учету граждан.	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	МУ МО"Город Архангельск" "Информационно- расчетный центр" ИНН 2901073431	кв.м.	0,13	2976,48
8.2.9.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «АРЦ» ИНН 2901202380	кв.м.	0,14	3205,44
8.2.10.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО "СЮЦ" ИНН 2901185671	кв.м.	0,09	2 060,64
8.3.	<b>Общексплуатационные затраты</b>							
8.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «АРЦ» ИНН 2901202380	кв.м.	0,41	9 387,36
8.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИП Пастухов А.А. ИНН 290300165750	кв.м.	0,03	686,88
8.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ИП Гуменная М.В. ИНН 290705499712	кв.м.	0,03	686,88



8.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанк России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,59	13508,64
8.3.5.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью "РСК "Метелица +" ИНН 2901142043	кв.м.	0,18	4121,28
8.3.7	Рентабельность							%	1,03	23582,88
<b>Итого:</b>									<b>18,30</b>	<b>419912,64</b>
9.	Вывоз, утилизация твёрдых бытовых отходов	1	раз	в сутки	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	МУП «САХ» ИНН 2901012245	кв.м.	3,13	71664,48
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	МУП «САХ» ИНН 2901012245	кв.м.		
11.	Обслуживание ВДГО	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543		0,60	13737,60
12.	Содержание и ремонт лифтов	постоянно			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	ООО «Северлифт» ИНН 290114154	кв.м.	2,90	66398,40
13.	Ремонт инженерного оборудования (замена стояков ГВС, ХВС, стояков канализации)	целевой сбор с 01.12.2015. по 31.12.2017.			01.12.15	Договор управления б/н от 01.12.2015	*	кв.м.	14,53	332678,88
<b>Итого:</b>									<b>39,46</b>	<b>904391,80</b>