

* инз. УН

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 27
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

« 25 » марта 2016 года.

С " 26 " февраля 2016 года по " 24 " марта 2016 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул. Советская, д. 27.

Инициатором проведения общего собрания выступила - [REDACTED]
[REDACTED] (собственник кв. № [REDACTED]).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 24 " марта 2016 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором собрания и лицом, ответственным за подсчет результатов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет - 2 207,0 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 1 884,8 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 1 055,79 кв.м. собственников помещений, составляющих 56,01 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания.
2. Об утверждении планов по текущему ремонту.
3. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. О выборе Совета многоквартирного дома № 27 по ул. Советская в г. Архангельске:
 - количества членов Совета дома;
 - членов Совета дома;
 - председателя Совета дома;
5. Об изменении условий договора управления с 01 апреля 2016 года.
6. Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.
7. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ООО «РСК «Метелица»
Вход. № 83 « 31 » 03 2016 г.

8. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

9. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу.

Выбрать в качестве председателя собрания:

- [REDACTED],

Выбрать в качестве лица, ответственного за подсчет результатов голосования:

- [REDACTED].

За 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

Решение принято единогласно.

Результаты голосования по 2 вопросу.

Утверждение планов по текущему ремонту (на период с 01.04.2016 г. по 31.03.2018 г.).

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 25.02.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

- замена розлива горячего и холодного водоснабжения, замена системы канализации в подвальном помещении жилого дома и общую стоимость работ в размере 365 949,70 (Триста шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 70 коп. (по итогам 2014-2015 гг. собственниками уже собраны денежные средства в размере 110 000,00 рублей),
- изготовление технического паспорта жилого дома № 27 по ул. Советская и ориентировочную стоимость работ в размере 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

За 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержалось 0,0 %

Решение принято единогласно.

Результаты голосования по 3 вопросу.

С целью финансирования работ по замене розлива горячего и холодного водоснабжения, по замене системы канализации в подвальном помещении жилого дома установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 5,65 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 24 (двадцать четыре) месяца с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2018 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 апреля 2016 года по статье «Содержание» сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.

Определить и ввести в действие с **01 апреля 2016 года** плату за 1 кв.м в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Советская в г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,29 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (3,91 руб./кв.м.), ст. «Обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,47 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (3,04 руб./кв.м.) в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none">• 28,70 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования),• 23,05 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2018 года.
------------	---

За 96,02 %

Против 0,0 %

Воздержалось 3,98 %

Решение принято.

Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбор Совета многоквартирного дома № 27 по ул. Советская в г. Архангельске:

- количество членов Совета дома - 5 (пять) человек;
- члены Совета дома:
 1. [REDACTED] - по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения № [REDACTED];
 2. [REDACTED];
 3. [REDACTED];
 4. [REDACTED];
 5. [REDACTED].
- председатель Совета дома (из числа членов совета дома) - [REDACTED].

За 96,19 %

Против 0,00 %

Воздержалось 3,81 %

Решение принято.

Результаты голосования по 5 вопросу.

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 апреля 2016 года.

За 98,57 %

Против 1,43 %

Воздержалось 0,00 %

Решение принято.

Результаты голосования по 6 вопросу.

Поручить ООО «Архангельский Расчетный Центр» осуществлять расчеты по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

За 96,02 %

Против 0,00 %

Воздержалось 3,98 %

Решение принято.

Результаты голосования по 7 вопросу.

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За	94,77 %
Против	0,00 %
Воздержалось	5,23 %

Решение принято.

Результаты голосования по 8 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Решение принято единогласно.

Результаты голосования по 9 вопросу.

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За	100,0 %
Против	0,0 %
Воздержалось	0,0 %

Решение принято единогласно.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

