

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 года**

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Советская 21
Кол-во	подъездов квартир	
Год	постройки: передачи дома в управление	1984 01.09.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	6036,5

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено		
Содержание жилья и текущий ремонт	1 324 713,88		
Капитальный ремонт	0,00		
Эл/энергия ОДН	66 897,06		

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	11 286,07
--------	-----------

## 4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

1 445 582,35

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ИТОГО: 1 009 012,48

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Зарботная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	5 531,00
НДФЛ	826,00
Страховые взносы	1 827,44
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	24 381,35
Услуги сторонних организаций	
АРП (ремонтные работы, заварка свища, врезка трубы, установка п/с)	86 339,88
АРП (транспортный услуги)	4 010,00
Архэнергоаудит (ремонт теплового узла)	22 079,00
Бураков (ремонт межпанельных швов)	36 400,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора подряда)	255 175,20
Итого:	436 569,87

## Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.

42 925,72

руб.

Директор *И.В. Шинелова*

