

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	19
	Корпус	
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1984
	передачи дома в управление	01.09.06.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	6009,5

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	1 958 051,48
Эл/энергия ОДН	53 540,84

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 803 409,25**

4.1. Содержание жилья

Содержание и текущий ремонт помещений общего пользования дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **1 059 134,19**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп. служба, ИТО, договора подряда)	5 504,22
НДФЛ	823,00
Страховые взносы	1 818,88
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	52 948,90
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка)	25 763,74
Архспецмонтаж (ремонт розлива холодного водоснабжения, установка теплообменника)	381 357,32
Архэнергоаудит (ремонт теплового узла)	22 079,00
Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора	253 980,00
Итого:	744 275,06

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

121 694,89 руб.

Директор *В. В. Шихов*

