

План работ на 2013 год

ул. Советская, д.19

(панельный девятиэтажный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

| | | | | | | | | |
|----------|--|-------------------------|--|---|---|------|----------|-----------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | | | | | | |
| 1.1 | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты | * | * | 0,45 | 32453,46 | выполнено |
| 1.2 | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | * | * | 0,09 | 6490,69 | выполнено |
| 1.3 | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | Техническое решение | * | * | 0,06 | 4327,13 | выполнено |
| 1.4 | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги. Прочие управленческие работы | постоянно | Выдача отчетов и справок | * | * | 0,15 | 10817,82 | выполнено |
| 1.5 | Прочие общеэксплуатационные расходы(з/пл управленческого персонала,налоги, почтовые расходы,канц.товары,обслуживание орг.техники,правовые и консультационные услуги,аренда служебного помещения, транспортные расходы) | | | | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и осмотры | | | | | | | |
| 2.1 | Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | один раз в течение года | Акты | * | * | 0,64 | 46156,03 | выполнено |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|------|----------|-----------|
| 2.2 | Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | один раз в течение года | Акты | * | * | 0,65 | 46877,22 | выполнено |
| 2.3 | Аварийное обслуживание и заявочный ремонт | постоянно | По согласованию с собственниками | * | * | 0,62 | 44713,66 | выполнено |
| 2.4 | Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями | постоянно | По согласованию с собственниками | * | * | 0,13 | 9375,44 | выполнено |
| 2.5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымовентиляции, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | два раза в год | По согласованию с собственниками | * | * | 0,66 | 47598,41 | выполнено |
| 2.6 | Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | один раз в течение года | По согласованию с собственниками | * | * | 0,56 | 40386,53 | выполнено |
| 2.7 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта | ежедневно | По согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 2.8 | Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода | один раз в месяц | По согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 2.9 | Очистка и влажная уборка полов кабины лифт | один раз в неделю | По согласованию с собственниками | * | * | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---|--|----------------------------------|----------------------|---|------|----------|-----------|
| 2.10 | Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн | два раза в неделю | По согласованию с собственниками | * | * | 0,75 | 54089,10 | выполнено |
| 2.11 | Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | По согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 2.12 | Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде | начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | * | * | * | | | |
| 2.13 | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | один раз в год | * | * | * | 0,82 | 59137,42 | выполнено |
| 2.14 | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | * | * | * | | | |
| 2.15 | Уборка мусоронакопительных помещений | ежедневно | * | * | * | 0,9 | 64906,92 | выполнено |
| 2.16 | Дератизация, дезинсекция | 2 раза в месяц | По условиям договора | * | * | 0,06 | 4327,13 | выполнено |
| 3 | Текущий ремонт | | | | | | | |
| 3.1 | Ремонт внутридомовых дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление ремонт решеток на продухах фундамента | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,41 | 29568,71 | выполнено |
| 3.2 | Выполнение работ по текущему ремонту общедомовых сетей подрядными организациями, в т.ч. замена труб, задвижек, врезок на розливах, устранение свищей. | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,66 | 47598,41 | выполнено |
| 3.3 | Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,82 | 59137,42 | выполнено |
| 3.4 | Ремонт объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,31 | 22356,83 | выполнено |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|--|----------------------|---|------|------------|-----------|
| 3.5 | Ремонт ливнестоков и ливнеприёмников | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,52 | 37501,78 | выполнено |
| 3.6 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,44 | 31732,27 | выполнено |
| 3.7 | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 2,01 | 144958,79 | выполнено |
| 3.8 | Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,42 | 30289,90 | выполнено |
| 3.9 | Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | По согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,55 | 39665,34 | выполнено |
| 3.10 | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | * | 0,4 | 28847,52 | выполнено |
| | Общая стоимость | | | | | | 943313,90 | |
| 3.11 | Рентабельность | | | | | 10% | 94331,39 | |
| | Итого: | | | | | | 1037645,29 | |

* Показатель не предусмотрен нормативными документами