

\* инд. УК

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме,**  
**расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 19**  
**в форме заочного голосования.**

г. Архангельск

« 21 » марта 2016 года.

С " 04 " февраля 2016 года по " 20 " марта 2016 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, д. 19.

Инициатором проведения общего собрания выступил - [REDACTED]  
(собственник кв. № [REDACTED]).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен " 20 " марта 2016 года в 20 час. 30 мин. Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором собрания и лицом, ответственным за подсчет результатов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет - 7 151,7 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет - 6 032,9 кв.м.

Приняли участие (получено решений) – 3 326,85 кв.м. собственников помещений, составляющих 55,14 % голосов от общего числа голосов.

**Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня решениям.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении председателя собрания и лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания.
2. Об утверждении планов по текущему ремонту.
3. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. О выборе Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Советская в г. Архангельске:
  - количества членов Совета дома;
  - членов Совета дома;
  - председателя Совета дома;
5. Об изменении условий договора управления с 01 апреля 2016 года.
6. О выборе места хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений МКД.

« 21 » марта 2016 г.  
Вход № 16 « 28 » 03 20 16 г.  
Подпись [подпись]

8. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

### ГОЛОСОВАЛИ:

#### Результаты голосования по 1 вопросу.

Утвердить в качестве председателя собрания:

- [REDACTED],

Выбрать в качестве лица, ответственного за подсчет результатов голосования и подписание протокола собрания:

- [REDACTED] - по доверенности на представление интересов собственника жилого помещения [REDACTED]

За	91,99 %
Против	6,12 %
Воздержалось	1,89 %

Решение принято.

#### Результаты голосования по 2 вопросу.

Утвердить проведение работ, запланированных на очном собрании собственников помещений жилого дома (от 03.02.2016 года), с отнесением расходов на статью «Содержание»:

1. замена стояков горячего и холодного водоснабжения (по кухне), стояков канализации (по кухне - с D 50 мм на D 100 мм) и общую стоимость работ в размере 1 700 594 (Один миллион семьсот тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 51 коп.,
2. косметический ремонт подъездов жилого дома с восстановлением существующих деревянных рам и общую стоимость работ в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (по 1-му подъезду за 1-1,5 года из сэкономленных денежных средств по ст. «Содержание» по итогам года).

За	63,52 %
Против	29,97 %
Воздержалось	6,51 %

Решение принято.

#### Результаты голосования по 3 вопросу.

С целью финансирования работ по замене стояков горячего и холодного водоснабжения (по кухне), стояков канализации (по кухне - с D 50 мм на D 100 мм) установить дополнительную плату по статье «Содержание» в размере 11,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Указанная плата будет установлена на 24 (двадцать четыре) месяца с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2018 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями. Данную плату включить в тариф с 01 апреля 2016 года по статье «Содержание» сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.

Определить и ввести в действие с **01 апреля 2016 года** плату за 1 кв.м в месяц по ст. «Содержание» в многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Советская в

г. Архангельске, включая: ст. «Утилизация ТБО» (0,33 руб./кв.м.), ст. «Вывоз ТБО» (1,50 руб./кв.м.), ст. «Аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования» (0,44 руб./кв.м.), ст. «Содержание и ремонт лифтового оборудования» (4,50 руб./кв.м. - только для жителей 2-9 этажей, жители 1-го этажа освобождены от оплаты данной статьи) в следующем размере:

Содержание	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 36,14 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования) - для жителей 2-9-го эт.</li> <li>и</li> <li>• 31,64 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года (с учетом работ, указанных в п. 2 голосования) - для жителей 1-го эт.:</li> <li>• 24,40 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2018 года - для жителей 2-9-го этажей</li> <li>и</li> <li>• 19,90 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья в месяц - с 01.04.2018 года - для жителей 1-го этажа</li> </ul>
------------	--

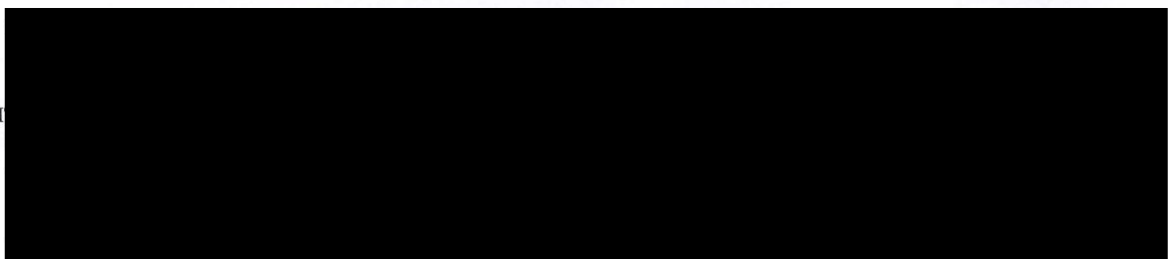
За 54,51 %  
 Против 35,93 %  
 Воздержалось 9,56 %  
 Решение принято.

#### Результаты голосования по 4 вопросу.

Выбор Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Советская в г. Архангельске:

- количество членов Совета дома - 3 (три) человека;
- члены Совета дома:

- 1.
- 2.
- ин
- 3.



За 85,05 %  
 Против 8,93 %  
 Воздержалось 6,02 %  
 Решение принято.

#### Результаты голосования по 5 вопросу.

Изменить условия договора управления (утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом) с 01 апреля 2016 года.

За 71,59 %  
 Против 4,70 %  
 Воздержалось 23,71 %  
 Решение принято.

**Результаты голосования по 6 вопросу.**

Выбрать местом хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО «РСК «Метелица+», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Широкий, д. 3.

За 94,06 %  
Против 4,93 %  
Воздержалось 1,01 %  
Решение принято.

**Результаты голосования по 7 вопросу.**

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

За 93,42 %  
Против 6,58 %  
Воздержалось 0,00 %  
Решение принято.

**Результаты голосования по 8 вопросу.**

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъезде жилого дома, либо направлением необходимой информации в почтовые ящики, либо посредством почтовой связи.

За 92,93 %  
Против 3,76 %  
Воздержалось 3,31 %  
Решение принято.

Инициатор собрания / председатель собрания

Счетная комиссия:

