

2014 год

ООО «РСК «Метелица+»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	19
	Корпус	1
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1983
	передачи дома в управление	18.08.2006.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	7248,2

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	2 156 899,26
Эл/энергия ОДН	85 157,12

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **2 205 936,28**

4.1. Содержание жилья

....., содержание и текущий ремонт помещений дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция»), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **1 211 490,16**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп.служба, ИТО, договора подряда)	6 657,22
НДФЛ	995,00
Страховые взносы	2 199,77
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	14 447,67
Услуги сторонних организаций	
АРП (смена задвижки, трубы, врезка)	56 111,85
Архэнергоаудит (ремонт теплового узла)	490 048,21
Панов (косметический ремонт подъездов)	105 600,00
Усов (ремонт кровли козырьков балконов)	11 220,00
Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, диспетчерская служба, ИТО, договора	307 166,40
Итого:	994 446,12

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

158 319,20 руб.

Директор *В. Шмелева*

