

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО «Город Архангельск», г.Архангельск, ул. Советская, дом 19 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.

г. Архангельск

16 апреля 2017 года.

Инициатор собрания - собственник квартиры №99 Шапенкова Ирина Валентиновна (свидетельство о государственной регистрации права 29-АК 313319 от 29.12.2008)

Заочное голосование проводилось в период с 11 по 16 апреля 2017 года.

Место подсчета результатов заочного голосования: г. Архангельск, ул. Советская, д. 19 корп. 1, кв. 99.

Дата и время начала подсчета голосов: 16 апреля 2017 года в 18-20.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления протокола: 16 апреля 2017 года в 22-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 7300.2 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск» 1095,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме: 7300.2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании 4894,97, что составляет 67,05 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в доме №19 корпус 1 по ул.Советской правомочно принимать решение (имеет кворум).

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении согласованного с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проекта дворовой территории и видов планируемых работ.
6. О возможном финансовом или ином соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов

ООО «РСК «Металлица+»
Вход № 99 «27» 04 2017 г.
Подпись _____

- приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
 9. О включении объектов благоустройства, расположенных на земельном участке сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общедолевого имущества.
 10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

Голосовали:

1 вопрос. Утвердить в качестве председателя собрания – собственника помещения (квартиры) № 99 Шапенкову Ирину Валентиновну.

«ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Утвердить в качестве секретаря собрания – собственника помещения (квартиры) № 69 Трушкову Юлию Ивановну.

«ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

собственника помещения (квартиры) № 99 Шапенкову Ирину Валентиновну

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

собственника помещения (квартиры) № 69 Трушкову Юлию Ивановну

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по первому вопросу принято.

2 вопрос. Собственникам многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по второму вопросу принято.

3 вопрос. Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске.

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по третьему вопросу принято.

4 вопрос. Определить в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений жилого дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске на подачу заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов – собственника помещения (квартиры) № 99 Шапенкову Ирину Валентиновну.

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по четвертому вопросу принято.

5 вопрос. Утвердить согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории жилого дома № 19 корп. 1 по ул. Советская и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по пятому вопросу принято.

6 вопрос. Утвердить возможность финансового соучастия собственников помещений № 19 корп. 1 по ул. Советская в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек, из денежных средств, собранных ранее по статье «Содержание» на ремонт тротуара вдоль фасада жилого дома (согласно п. 3 протокола от 05.06.2016 года).

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по шестому вопросу принято.

7 вопрос. Определить в качестве уполномоченных лиц для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске, в том числе подписании соответствующих актов, приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства следующих собственников (в количестве 4-х человек):

- собственника помещения (квартиры) № 99 Шапенкову Ирину Валентиновну
ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

- собственника помещения (квартиры) № 69 Трушкову Юлию Ивановну
ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

- собственника помещения (квартиры) № 24 Барачевского Сергея Вячеславовича
ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

- собственника помещения (квартиры) №140 Кокорину Александру Анатольевну
ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по седьмому вопросу принято.

8 вопрос. Принять решение о последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по восьмому вопросу принято.

9 вопрос. Включить в состав общедолевого имущества объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 19 корп. 1 по ул. Советская в г. Архангельске.

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по девятому вопросу принято.

10 вопрос. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

ЗА» 4894,97 (100% голосов принимающих участие в собрании или 67,05% голосов от общего количества голосов) «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение по десятому вопросу принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шапенкова И.В.

Трушкова Ю.И.