

2014 год

ООО «РСК «Метелица»»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 г.

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Советская
	Дом	17
	Корпус	2
Кол-во	подъездов	
	квартир	
Год	постройки:	1987
	передачи дома в управление	29.09.2006.
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	12897,69

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 года

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья и текущий ремонт	4 422 128,45
Эл/энергия ОДН	154 565,42

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

4. Содержание жилья и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание мест общего пользования" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **3 921 211,42**

4.1. Содержание жилья

содержание и текущий ремонт помещений МКД дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "Веста-1", ООО «Веста-2»), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ООО Дезинфекция), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового

ИТОГО: **2 346 679,79**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (дисп служба, ИТО, договора подряда)	11 825,36
НДФЛ	1 767,00
Страховые взносы	3 907,38
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, стройматериалы и т.д.)	58 407,87
Услуги сторонних организаций	
АРП (ремонтные работы, заварка свища, врезка трубы, установка п/п)	63 916,48
АРП (ремонт розлива ГВС)	312 027,36
Архэнергоаудит (ремонт УУТЭ и теплоносителя)	502 571,38
Обертинский (установка пандусов)	33 300,00
Тебеньков (демонтаж скоростного водонагревателя)	12 840,00
Бураков (герметизация межпанельных швов)	2 200,00
Усов (ремонт кровли козырька подъезда)	26 160,00
ООО "Веста-1" (Содержание и ремонт внутри домовых инж. Систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения диспетчерская служба ИТО договора подряда)	545 608,80
Итого:	1 574 531,63

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

323 581,49 руб.

Директор 

